



## ACTA CONSEJO EXTRAORDINARIO IV

CUARTA REUNION EXTRAORDINARIA DEL CONSEJO MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DE COLIMA, a celebrarse el próximo **Jueves 23 de Agosto de 2018, a las 11:00 a.m.** en las instalaciones (sala de junta) de la Dirección de Desarrollo Urbano del Centro Municipal de Negocios del Municipio de Colima, sita en la calle V. Carranza No. 90 Planta Baja, Zona Centro, de esta ciudad, se somete a su consideración los siguientes proyectos de Programas Parciales de Urbanización.

### ORDEN DEL DIA

#### a.- MODIFICACION AL PROGRAMA PARCIAL DE URBANIZACIÓN PUERTA DEL CAMINO REAL II.

- Indicar en el gráfico de localización el estado actual de las vialidades y la lotificación del Programa Parcial.
- Buscar un giro compatible con lo que se quiere desarrollar, o en todo caso no indicar el destino final únicamente que quede como Equipamiento Institucional de cobertura Regional, quitando la referencia de los lineamientos de Sedesol o en todo caso especificar a mayor detalle.
- Indicar en el documento que el área de cesión no será factible de venta o cesión.
- Ampliar con mayor detalle la justificación dotación de dicho tipo de Infraestructura.
- Deberá de indicarse en el documento el nombre de los propietarios actuales del predio de conformidad al padrón catastral, así mismo anexar el documento legal que respalde la acreditación de la propiedad.
- Actualizar en el documento en la página 2 el nombre del Tercer Anillo Periférico por Boulevard Paseo Miguel de la Madrid Hurtado.
- Modificar en la página 2 la referencia de la VAC-1 ya que corresponde a una VR.
- Modificar en la página 2 en el último párrafo se hace referencia a un Equipamiento Especial y no Institucional.
- En la página 3 hace referencia en el primer párrafo al Programa Parcial y no a la Modificación, así mismo se hace referencia al plano E2 el cual ya no existe con esa referencia.
- Las tablas de la página 3 hace referencia a 25 lotes totales siendo lo correcto 24.
- En la página 4 se hace referencia al requerimiento de cesión de los CB-2 del 20% siendo el correcto 15%.
- Corregir en general errores de dedo en el documento.

DISPOSICIÓN FINAL DE SEGUIMIENTO:

Procede para cabildo corrigiendo observaciones



## **ACTA CONSEJO EXTRAORDINARIO IV**

**CUARTA REUNION EXTRAORDINARIA DEL CONSEJO MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DE COLIMA**, a celebrarse el próximo **Jueves 23 de Agosto de 2018, a las 11:00 a.m** en las instalaciones (sala de junta) de la Dirección de Desarrollo Urbano del Centro Municipal de Negocios del Municipio de Colima, sita en la calle V. Carranza No. 90 Planta Baja, Zona Centro, de esta ciudad, se somete a su consideración los siguientes proyectos de Programas Parciales de Urbanización.

### **ORDEN DEL DIA**

#### **b.- PROGRAMA PARCIAL DE URBANIZACIÓN FRACCIONAMIENTO SAN NICOLAS.**

- Por la densidad de la zona, todas las instalaciones deberán ser ocultas de acuerdo al reglamento.
- Hacer propuesta a nivel esquemático de la conexión a la red de drenaje para considerar posibles afectaciones a terceros por el paso.
- Por las características el afluente pudiera no estar en el catálogo de CONAGUA sin embargo por el impacto que tiene al sur se deben de plantear propuestas para mitigar el impacto que pudiera tener.
- Como recomendación como se plantea en la nueva ley que se debe de almacenar el agua de lluvia que se genere en las vías públicas para liberarla una vez que se requiera o se canaliza y se almacena para riego, por lo que se pudieran considerar este tipo de soluciones pluviales.
- Indicar el destino final del predio destinado a cesión, así mismo en el plano de E2 de zonificación definir el espacio blanco que queda al norte.
- Con la finalidad de conservar la mayor cantidad de arbolado y respetando el AP-4 establecido en el PDU ampliarlo eliminando la vialidad que va norte-sur generando retornos al final de las manzanas oriente-poniente, primeramente teniendo la opinión el reglamento de Ecología.
- Anexar el Dictamen Modalidad III.
- Revisar en general datos y texto en el documento.
- Eliminar el plano de etapas
- La tabla el plano E3-A no sale completa.

DISPOSICIÓN FINAL DE SEGUIMIENTO:

Una vez subsanadas las observaciones procede a Cabildo.



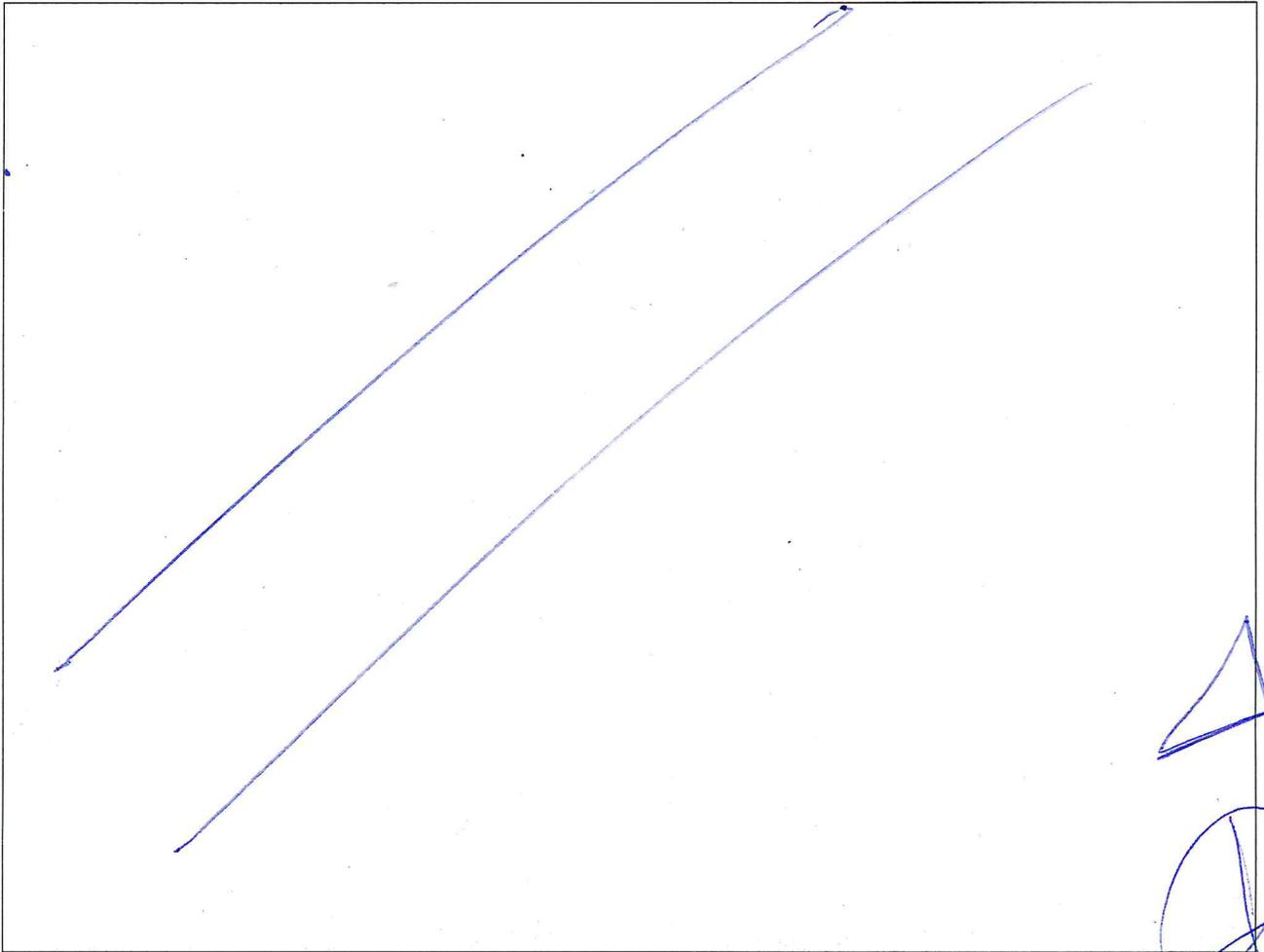
## **ACTA CONSEJO EXTRAORDINARIO IV**

**CUARTA REUNION EXTRAORDINARIA DEL CONSEJO MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DE COLIMA**, a celebrarse el próximo **Jueves 23 de Agosto de 2018, a las 11:00 a.m** en las instalaciones (sala de junta) de la Dirección de Desarrollo Urbano del Centro Municipal de Negocios del Municipio de Colima, sita en la calle V. Carranza No. 90 Planta Baja, Zona Centro, de esta ciudad, se somete a su consideración los siguientes proyectos de Programas Parciales de Urbanización.

### **ORDEN DEL DIA**

#### **2.- Asuntos Generales**

*Am!*



*[Handwritten signature and scribbles in blue ink]*

DISPOSICIÓN FINAL DE SEGUIMIENTO:

*[Handwritten signature in blue ink]*