

DATOS GENERALES DEL PUESTO:

NOMBRE DEL PUESTO

Jefe de Departamento

DIRECCIÓN A LA QUE PERTENECE:

Desarrollo Urbano

JEFE INMEDIATO

Director del área

DOMICILIO DEL CENTRO DE TRABAJO:

Venustiano Carranza # 90

OBJETIVO DEL PUESTO:

Control y análisis del otorgamiento conforme a leyes vigentes de las licencias de construcción, alineamiento y número oficial y dictamen de anuncios

DEPARTAMENTO EN EL QUE LABORA:

Licencias de Construcción

PUESTOS BAJO SU MANDO

Supervisor B (Encargado de Edificación Urbana)
Supervisor B (Responsable de ventanilla en CMN, Encargado de Configuración e Imagen Urbana).
Inspector (Responsable de ventanilla en CMN, Encargado de Identificación Urbana)
Auxiliar Administrativo D (Analista de Identificación Urbana)
Encargado General (Encargado de Servicios)

DESCRIPCIÓN DEL PUESTO:

PROCEDIMIENTOS OPERATIVOS QUE PARTICIPA EL PUESTO:

- Instrucciones de Trabajo.
- Constancia de alineamiento y numero oficial
- Licencia de construcción inmediata
- Licencias de construcción mayor de 35 M²
- Licencia de construcción en Línea
- Dictamen de anuncio

INDICADORES DE DESEMPEÑO:

- Cero quejas de ciudadanos.
- Cero documentos extraviados.
- Número de registros resueltos / Número de registros que ingresan para trámite.
- Cantidad de licencias con respuesta menor a 15 días / Cantidad de licencias que ingresan para trámite.

REGISTROS RESPONSABILIDAD DEL PUESTO:

- 0802-RG-LC-1 Constancia de alineamiento y numero oficial
- 0802-RG-LC-1.1 Solicitud de alineamiento y numero oficial
- Base maestra de alineamiento y Num. Oficial del año en curso (No aplica)
- 0802-RG-LC-2 Licencias de construcción inmediata
- 0802-RG-LC-3 Formato de licencia de construcción(Mayor de 35 M²
- Base maestra de licencia mayor de 40M² del año en curso (No aplica)
- Dictamen de anuncio 0802-RG-LC-4
- Informe de anuncio 0802-RG-LC-4.1
- Formato de anuncio 0802-RG-LC-4.2
- Base maestra de anuncios del año en curso (No aplica)
- Identificación de no conformidades del Depto. De licencias de construcción. 0405-RG-15

FUNCIONES ESPECIFICAS DEL PUESTO:

- Recibir documentos de Encargado General (Encargado de Servicios) y Supervisor B (Encargado de Edificación Urbana)
- Verificar congruencia con reglamentos.
- Rubricar documentos y enviar a Encargada de Servicios
- Colocar en bandeja de regresados para enviar a Encargada de servicios
- Revisar licencias de construcción y que estén correctamente redactadas.
- Autorizar licencias de construcción de hasta 300 M².
- Firmar de autorizado la constancia de alineamiento y numero oficial
- Dar el Vo. Bo. De las licencias de construcción inmediatas entregadas en la CMN.
- Revisar los documentos ingresados y los de visita de obra para analizarlos según leyes y reglamentos vigentes.

- Realizar las Actividades que el director o jefe inmediato le asigne para cumplir los objetivos del área.
- Implementación del sistema de Gestión de la Calidad basado en la Norma ISO 9001-2008.

COMPETENCIAS PARA EL PUESTO

COMPETENCIAS BÁSICAS

1.- EDUCACIÓN

Ingeniero o Arquitecto titulado

2.- EXPERIENCIA

- Mínima de 6 meses en la administración pública
- Mínima de 5 años en la Construcción

3.- FORMACIÓN

- 1) Competencia Fundamental
- 2) Competencia Transversales
- 3) Competencia Técnica

4. – HABILIDADES

- Aplicar las Leyes y reglamentos que se señalen para el puesto
- Capacidad la aplicación de red, así como en configuración de equipos de radio enlaces, análisis en los diferentes tipos de antenas, administración de conmutador y Saber organizar e instalar cableado estructurado y telefonía.
- Manejo de software y programas de computo
- Tomar decisiones acertadas y oportunas
- Relaciones interpersonales

5.- ACTITUDES

1. Amabilidad
2. Disponibilidad
3. Practicidad
4. Responsabilizada
5. Honradez/ Honestidad
6. Compañerismo

COMPETENCIAS GENÉRICAS

6.- VALORES

- ❖ Tolerancia
- ❖ Calidad
- ❖ Sensibilidad
- ❖ Solidarios
- ❖ Respeto
- ❖ Lealtad
- ❖ Humanidad
- ❖ Responsabilidad