



**UNIDOS
POR COLIMA**
H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA 2015 - 2018

DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO
V. Carranza No. 90 Planta Alta Colima, Col. C.P. 28000
Tel. 316-3883



Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

ACTA COMISIÓN EXTRAORDINARIA II

SEGUNDA Reunión Extraordinaria del 2017, de la Comisión Consultiva de Desarrollo Urbano del Municipio de Colima Administración 2015 - 2018, a celebrada el **Martes 02 de Mayo de 2017** a las **10:00 a.m.** en las instalaciones de la Dirección de Desarrollo Urbano del Centro Municipal de Negocios del Municipio de Colima, sita en la calle V. Carranza No. 90 Planta Baja, Zona Centro, de esta ciudad, se somete a su consideración los siguientes proyectos de Programas Parciales de Urbanización.

ORDEN DEL DIA

a.- TERCERA MODIFICACION AL PROGRAMA PARCIAL DEL FRACCIONAMIENTO "VALLE REAL", ubicado al sur poniente de la ciudad de Colima;

- ① QUE TAN APROVECHABLE ES DEJAR LA CESTON EN LA ESQUINA, SI ES SUFICIENTE EL AREA DE CESTON, ADEMÁS QUE TAN APROVECHABLE EL POZO PROFUNDO AHI PROPUETO (CUESTION DE IMAGEN URBANA)
- ② NO SE CONSIDERA O ESPECIFICA EL DESTINO DEL LOTE QUE ESTA COLINDANDO CON EL IN.
- ③ PRESENTAR DE MANERA GRAFICA LO AUTORIZADO PARA REALIZAR LA COMPARATIVA CON LA PROPUESTA DE MODIFICACION.
- ④ CONFIRMAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS SECCIONES VIALES.
- ⑤ LA JERARQUIA DE VIUODAD AV. ARNICA REVISAR SI CUMPLE SU SECCION.
- ⑥ DERIVADO DE ESTA MODIF. REVISAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS AREAS DE CESTON.

DISPOSICIÓN FINAL DE SEGUIMIENTO:

REVISADO DE ACUERDO A LAS OBSERVACIONES ENVIAR A CABIDO

2017. CENTENARIO DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Y DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE COLIMA"

V. Carranza No. 90, Altos,, Col. Centro, Colima. Tels. 31- 63880

dgduv@colima.gob.mx



Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

ACTA COMISIÓN EXTRAORDINARIA II

SEGUNDA Reunión Extraordinaria del 2017, de la Comisión Consultiva de Desarrollo Urbano del Municipio de Colima Administración 2015 – 2018, a celebrada el **Martes 02 de Mayo de 2017** a las **10:00 a.m.**, en las instalaciones de la Dirección de Desarrollo Urbano del Centro Municipal de Negocios del Municipio de Colima, sita en la calle V. Carranza No. 90 Planta Baja, Zona Centro, de esta ciudad, se somete a su consideración los siguientes proyectos de Programas Parciales de Urbanización.

ORDEN DEL DIA

b)- MODIFICACION AL PROGRAMA PARCIAL DE URBANIZACION "LA CANTERA", ubicado al norte de la ciudad de Colima;

- ① DAR CUMPLIMIENTO CON LA SECCION APROBADA PARA LA MODIFICACION
- ② CONFIRMAR GEOMETRIA DE INTERSECCIONES EN LA VIALIDAD
- ③ ANEXAR EL VOTO POR PARTE DEL IPCO, EN CUESTION DE LA PROPOSTA DE LAS VIALIDADES
- ④ INDICAR LA FRANJA QUE CAMBIA PARA PODER VER LA COMPARATIVA CON LO ACTUAL.
- ⑤ REVISAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS AREAS RESPECTO AL CRECIMIENTO EN SU AREA VENDIBLE, PUESTO QUE LA PROPOSTA DEL LOTO INCREMENTA COMO 300 MTS.
- ⑥ VERIFICAR QUE SE REQUIERA LA DESINCORPORACION PREVIA A ESTE MODIFICACION POR TRATARSE DE VIA PUBLICA, ANTES DE ESTA MODIFICACION.

DISPOSICIÓN FINAL DE SEGUIMIENTO: SUBSANAR OBSERVACIONES Y ENVIAR PROPOSTA PARA

2017, CENTENARIO DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Y DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE COLIMA"

V. Carranza No. 90, Altos,, Col. Centro, Colima. Tels. 31- 63880

dgduv@colima.gob.mx



Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

ACTA COMISIÓN EXTRAORDINARIA II

SEGUNDA Reunión Extraordinaria del 2017, de la Comisión Consultiva de Desarrollo Urbano del Municipio de Colima Administración 2015 - 2018, a celebrada el **Martes 02 de Mayo de 2017** a las **10:00 a.m.**, en las instalaciones de la Dirección de Desarrollo Urbano del Centro Municipal de Negocios del Municipio de Colima, sita en la calle V. Carranza No. 90 Planta Baja, Zona Centro, de esta ciudad, se somete a su consideración los siguientes proyectos de Programas Parciales de Urbanización.

ORDEN DEL DIA

c.- ESTUDIO PARA MODIFICAR LA ZONIFICACION DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA CAPACHA;

- ① JUSTIFICAR LA VIALIDAD PROPUESTA AL MODIFICAR LA AUTORIZADA EN EL PDU.
- ② DE ACUERDO A UNA VIALIDAD DE ESA JERARQUIA.
- ③ ANEXAR GRAFICAMENTE TODO EL POLIGONO DEL PDU CAPACHA
- ④ ANALISIS DEL CAMBIO A CORTO PLAZO, DE ACUERDO A QUE SE ESTAN JUSTIFICANDO ~~QUE~~ QUE LA RU-CP ESTA TAN RETIRADO DE RUMP.
- ⑤ SI ES CONVENIENTE CONSIDERAR UN ANALISIS O ESTUDIO DE REGULARIZACION DE LO EXISTENTE.
- ⑥ DELIMITACION DE ZONA FEDERAL RESPECTO A LOS DOS ARROYOS, ANEXARLA
- ⑦ QUE COMPLEJIDAD DE SEPARAR LA VIALIDAD EN LA PROPUESTA
- ⑧ CONSIDERAR LA ZONA FEDERAL, ~~QUE~~ ENSEGUIDA DE ESTO UN AREA VERDE, QUEDANDO ENTRE Z. FEDERAL Y VIALIDAD. (SI ES PUEBE CONSIDERAR O NORMALISE)

DISPOSICIÓN FINAL DE SEGUIMIENTO: Que el Ayuntamiento verifique el alcance de su propuesta

"2017. CENTENARIO DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Y DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE COLIMA"

V. Carranza No. 90, Altos,, Col. Centro, Colima. Tels. 31- 63880

dgduv@colima.gob.mx

(CONSULTA PUBLICA)
PARA SU AUTORIZACION.



**UNIDOS
POR COLIMA**
H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA 2015 - 2018

**DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO**
V. Carranza No. 90 Planta Alta Colima, Col. C.P. 28000
Tel. 316-3883



Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

ACTA COMISIÓN EXTRAORDINARIA II

SEGUNDA Reunión Extraordinaria del 2017, de la Comisión Consultiva de Desarrollo Urbano del Municipio de Colima Administración 2015 – 2018, a celebrada el **Martes 02 de Mayo de 2017** a las **10:00 a.m.**, en las instalaciones de la Dirección de Desarrollo Urbano del Centro Municipal de Negocios del Municipio de Colima, sita en la calle V. Carranza No. 90 Planta Baja, Zona Centro, de esta ciudad, se somete a su consideración los siguientes proyectos de Programas Parciales de Urbanización.

ORDEN DEL DIA

d.- MODIFICACION AL PROGRAMA PARCIAL DE URBANIZACION "EL NARANJAL", ubicado al sur de la ciudad de Colima;

- ① VERIFICAR ANTECEDENTES DE PROPIEDAD, QUE ESTEN VIGENTES
- ② REVISAR EL DICTAMEN DE VOCACION, PARA ESTABLECER CONGRUENCIA CON LA ZONIFICACION SECUNDARIA PROPUESTA.
- ③ PRESENTA AL V.B. POR GOBIERNO DEL ESTADO LO QUE SE TIENE FISCALMENTE

DISPOSICIÓN FINAL DE SEGUIMIENTO:

SUBSANAR OBSERVACIONES PARA ENVIAR A CABILDO

2017, CENTENARIO DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Y DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE COLIMA"

V. Carranza No. 90, Altos,, Col. Centro, Colima. Tels. 31- 63880

dgduv@colima.gob.mx



**UNIDOS
POR COLIMA**
H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA 2015 - 2018

DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO
V. Carranza No. 90 Planta Alta Colima, Col. C.P. 28000
Tel. 316-3883



Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

ACTA COMISIÓN EXTRAORDINARIA II

SEGUNDA Reunión Extraordinaria del 2017, de la Comisión Consultiva de Desarrollo Urbano del Municipio de Colima Administración 2015 - 2018, a celebrada el **Martes 02 de Mayo de 2017** a las **10:00 a.m.**, en las instalaciones de la Dirección de Desarrollo Urbano del Centro Municipal de Negocios del Municipio de Colima, sita en la calle V. Carranza No. 90 Planta Baja, Zona Centro, de esta ciudad, se somete a su consideración los siguientes proyectos de Programas Parciales de Urbanización.

ORDEN DEL DIA

e.- PROGRAMA PARCIAL DE URBANIZACION FRACCIONAMIENTO "TERRALTA", ubicado al norte de la ciudad de Colima.

- ① REVISAR y CUBRAR LA RESTRICCIÓN DE C.F.E. RESPECTO DE LOS LOTES CR
 - ② ~~VERIFICAR SI~~ LA SECCIÓN G. ALCARAZ CUMPLE ~~CON~~ LA PROPOSTA ^{CON LO} QUE ESTABLECE EL P.R.U. y los DESARROLLOS INMEDIATOS.
 - ③ EL LOTE EV con superficie de 86m² NO CUMPLE ^{DETERMINADA} ~~CON~~ ART. 119 ~~DE~~ LA ~~R.Z.E.L.~~
 - ④ SOLUCIÓN DE AGUAS PLUVIALES
 - ⑤ INTEGRACIÓN ~~DE~~ LA AV. LOS OUVOS CON LOS CORDONES.
 - ⑥ GRÁFICO DE INTEGRACIÓN URBANA CONSIDERANDO LOS DESARROLLOS INMEDIATOS.
 - ⑦ REVISAR EL CUMPLIMIENTO CON LAS ÁREAS DE DISEÑO
 - ⑧ ESTABLECER LAS ACCIONES NECESARIAS PARA EL ARBOLADO EXISTENTE, SOBRE TODO LOS PROTEGIDOS (PAROTAS, PRIMAVERAS)
- DISPOSICIÓN FINAL DE SEGUIMIENTO: SUBSOMAR OBSERVACIONES PARA ENVIAR A CABILDO

"2017. CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Y DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE COLIMA"

V. Carranza No. 90, Altos, Col. Centro, Colima. Tels. 31- 63880

dgduv@colima.gob.mx



Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

ACTA COMISIÓN EXTRAORDINARIA II

SEGUNDA Reunión Extraordinaria del 2017, de la Comisión Consultiva de Desarrollo Urbano del Municipio de Colima Administración 2015 - 2018, a celebrada el **Martes 02 de Mayo de 2017** a las **10:00 a.m.**, en las instalaciones de la Dirección de Desarrollo Urbano del Centro Municipal de Negocios del Municipio de Colima, sita en la calle V. Carranza No. 90 Planta Baja, Zona Centro, de esta ciudad, se somete a su consideración los siguientes proyectos de Programas Parciales de Urbanización.

ORDEN DEL DIA

f.- PROGRAMA PARCIAL DE MEJORAMIENTO URBANO "FERROCARRILES II", ubicado al sur poniente de la ciudad de Colima.

- ① VERIFICAR LOS ANTECEDENTES DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS
- ② CONSIDERANDO LA VIVIENDA EXISTENTE NO COINCIDE CON LO ACTUAL (VIV. DUPBX)
- ③ COMO SE GARANTIZA EL ACCESO AL AREA DE CESION
- ④ QUEJAR LA DELIMITACION DE LA ZONA FEDERAL (CONAGUA)
- ⑤ UNIFICAR LAS SUPERFICIES, NO COINCIDEN CON LA SEÑALADA EN DICT. DE VOCACION CON LA SUPERFICIE EN LOS PLANOS.
- ⑥ REVISAR Y HACER UN ANALISIS LOS EQUIPAMIENTOS DE ESAS ZONAS, LA ZONA QUE SE PROPONE COMO EU, PODRIA PLANTEARSE UN EQUIPAMIENTO.

DISPOSICIÓN FINAL DE SEGUIMIENTO:

SUBSANAR OBSERVACIONES PARA ENVIAR A CABILDO

"2017, CENTENARIO DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Y DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE COLIMA"

V. Carranza No. 90, Altos,, Col. Centro, Colima. Tels. 31- 63880

dgduv@colima.gob.mx