ACTA
COMISIÓN ORDINARIA V

QUINTA Reunión Ordinaria del 2017 de la Comisión Consultiva de Desarrollo Urbano del Municipio de Colima Administración 2015 – 2018, a celebrarse el próximo **Jueves 16 de Marzo de 2017** a las **10:00 a.m**, en las instalaciones de la Dirección de Desarrollo Urbano del Centro Municipal de Negocios del Municipio de Colima, sita en la calle V. Carranza No. 90 Planta Baja, Zona Centro, de esta ciudad, se somete a su consideración los siguientes proyectos de Programas Parciales de Urbanización.

ORDEN DEL DIA

a.- MODIFICACION AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE COLIMA, EN LO QUE RESPECTA A LA RESERVA A LARGO PLAZO RU-LP-14 Y LA MODIFICACION DE LA VIA PRINCIPAL VP-8 Y ARTERIA COLECTORA AC-7.

-El calculo realizado del cambio de la VP- por la AC se basa en un estudio de movilidad o afluencia, se hace en funcion de su zona y no de un servicio regional, la VP es parte de una red que viene de zona norte conforma un perimetro, la modificacion genera un cuello de botella al cambiar de una VP solo un tramo de una AC y posteriormente una VP.
-Realizar un analisis integral de la zona por parte del municipio de como funcionara esta via por la restriccion de las circulaciones
-documento oficial para restriccion de la circulacion en el poniente
-Para verificar posibilidad de reubicarla o conectar la zona circundante esa restriccion.
-Respecto al cambio de la reserva no hay observaciones

DISPOSICIÓN FINAL DE SEGUIMIENTO:
Del cambio de reserva se da la procedencia, respecto a la VP el municipio deberá de realizar analisis al respecto.

ACTA
COMISIÓN ORDINARIA V

QUINTA Reunión Ordinaria del 2017 de la Comisión Consultiva de Desarrollo Urbano del Municipio de Colima Administración 2015 – 2018, a celebrarse el próximo **Jueves 16 de Marzo de 2017** a las **10:00 a.m**, en las instalaciones de la Dirección de Desarrollo Urbano del Centro Municipal de Negocios del Municipio de Colima, sita en la calle V. Carranza No. 90 Planta Baja, Zona Centro, de esta ciudad, se somete a su consideración los siguientes proyectos de Programas Parciales de Urbanización.

ORDEN DEL DIA

b)- MODIFICACIÓN AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE LA CIUDAD DE COLIMA, EN LO QUE RESPECTA A LA TOTALIDAD DE LAS ZONAS DE DESARROLLO ECONOMICO CONTROLADO DE-1- Y DE-2.

-Considerar los dos colectores del Río Colima uno por el arroyo el Manrique, ~~Considerar~~ que se dejen las preparaciones para sacarlos del arroyo.
-Verificar la zona de riesgo por ser zona de inundación. y que acciones se realizaran al respecto.
-Considerar acciones por problemas de riesgo ante inundación.
-Solicitar aval de protección por el paso de cauces.
-Homogenizar las zonas colindantes en la AC-14 ya que al oriente es un CB-3 y al poniente MB-3, la que le corresponde es CB-3
-Verificar la alternativa de considerar en lugar del DE-2 zonas 5 debido a los impactos de la zona que se pudiera generar. o mixto. o corredor.
-Analizar con certeza el destino que se le puede dar a esas zonas federales.
-Zonificación: Transición o amortiguamiento entre el DE-2 y el habitacional, franja de amortiguamiento de cuestión natural.

DISPOSICIÓN FINAL DE SEGUIMIENTO:
Entregar observaciones para consulta pública y antes de imprimir a cabildo presentar nuevamente a la comisión

ACTA
COMISIÓN ORDINARIA V

QUINTA Reunión Ordinaria del 2017 de la Comisión Consultiva de Desarrollo Urbano del Municipio de Colima Administración 2015 – 2018, a celebrarse el próximo **Jueves 16 de Marzo de 2017** a las **10:00 a.m**, en las instalaciones de la Dirección de Desarrollo Urbano del Centro Municipal de Negocios del Municipio de Colima, sita en la calle V. Carranza No. 90 Planta Baja, Zona Centro, de esta ciudad, se somete a su consideración los siguientes proyectos de Programas Parciales de Urbanización.

ORDEN DEL DIA

c.- MODIFICACION AL LOTE 1 DE LA MANZANA 379 DEL PROGRAMA PARCIAL DE URBANIZACION FRACCIONAMIENTO "RICONADA DEL PEREYRA"

Sin observaciones

DISPOSICIÓN FINAL DE SEGUIMIENTO:

Procedente para aprobacion de cabildo.

ACTA
COMISIÓN ORDINARIA V

QUINTA Reunión Ordinaria del 2017 de la Comisión Consultiva de Desarrollo Urbano del Municipio de Colima Administración 2015 – 2018, a celebrarse el próximo **Jueves 16 de Marzo de 2017** a las **10:00 a.m**, en las instalaciones de la Dirección de Desarrollo Urbano del Centro Municipal de Negocios del Municipio de Colima, sita en la calle V. Carranza No. 90 Planta Baja, Zona Centro, de esta ciudad, se somete a su consideración los siguientes proyectos de Programas Parciales de Urbanización.

ORDEN DEL DIA

2.- Asuntos Generales y Clausura:

- Acordar con conagua / Modulo permitas las caracteristicas de la barrera que debe existir con el canal y la zona federal. y el momento en que deberan de estar realizadas
- Para subdivisiones y lotificaciones se debera de considerar la opinion de CAPACAV. / calculo adecuado
- Pruebas operativas en CAPACAV con condominios por las tomas para abastecer varias viviendas, la cual interconectan las tomas de igual manera en las plazas comerciales presentar el visto bueno de capacav para la autorizacion de condominios y plazas, ~~(illegible)~~ mismos con medidores para el buen funcionamiento.
- considerar desde el alineamiento los numeros interiores
- tomas para areas generales y particulares.
- condicionar proyectos a cuadros electricos / hidraulicos y sanitarios de como alimentan las diferentes mediciones

DISPOSICIÓN FINAL DE SEGUIMIENTO:

ACTA
COMISIÓN ORDINARIA V

QUINTA Reunión Ordinaria del 2017 de la Comisión Consultiva de Desarrollo Urbano del Municipio de Colima Administración 2015 – 2018, a celebrarse el próximo **Jueves 16 de Marzo de 2017** a las **10:00 a.m**, en las instalaciones de la Dirección de Desarrollo Urbano del Centro Municipal de Negocios del Municipio de Colima, sita en la calle V. Carranza No. 90 Planta Baja, Zona Centro, de esta ciudad, se somete a su consideración los siguientes proyectos de Programas Parciales de Urbanización.

ORDEN DEL DIA

d.- PROGRAMA PARCIAL DE URBANIZACION "ALTA VISTA RESIDENCIAL", ubicado al norte de la ciudad de Colima.

1.- VERIFICAR LA ACREDITACION DE LA PROPIEDAD;
2.- ACTUALIZAR INFORMACION EN PLANOS PRESENTADOS (EJEMPLO NOMBRE DE LA VAC-
3.- VERIFICAR POLIGONO DE APLICACION, YA QUE SE CONSIDERAN DISTINTOS EN LOS PLANOS PRESENTADOS;
4.- INTEGRAR UN ANALISIS MAS COMPLETO RESPECTO AL EV-3 PROPUESTO, PARA VERIFICAR POR EJEMPLO LA TOPOGRAFIA DEL ÁREA;
5.- ELIMINAR AREAS VERDES COLINDANTES EN ZONA MD3B-5, NO TIENE UN APROVECHAMIENTO AMPLIO O PARA LA ZONA;
6.- JUSTIFICAR LA GEOMETRIA ~~DEL~~ DISEÑO DE LOS RETORNOS DE LAS DOS VIAS PRINCIPALES DEL PROPUESTA, ADEMAS DEL HECHO DE QUE LA VIA PRINCIPAL PONIENTE PARTE ESTA FUERA DE LA PROPIEDAD;
7.- LA ZONA MD3-3 PODRIA CONSIDERARSE CON UNA ZONIFICACION, EN X EJEMPLO, PARA INTEGRARSE A LA ZONA FEDERAL DEL ARROYO;
8.- EL LOTE 1N DEBE REUBICARSE, YA QUE NO PUEDE COLINDAR CON ZONA HABITACIONAL;
9.- VERIFICAR LA SECCION Y DISEÑO DE LA VIALIDAD ORIENTE DE LA PROPUESTA;
10.- VERIFICAR LA DELIMITACION DE LA ZONA FEDERAL;
11.- PRESENTAR OBRAS DE PROTECCION ~~PARA~~ LA PARTE SUR-PONIENTE DEL PROYECTO;
12.- CONFIRMAR QUE SE PROPONE EN LAS FRANJAS QUE ESTAN AL FRENTE DE LOS LOTES H3H Y SI LA VIALIDAD QUE SIRVE DE ACCESO CUMPLE CON LAS CARACTERISTICAS PARA ESTE TIPO DE LOTES;
DISPOSICIÓN FINAL DE SEGUIMIENTO:
SUBSANAR OBSERVACIONES Y PRESENTAR PROPUESTA NUEVAMENTE ~~PARA~~ SU REVISION EN LA COMISION.

13.- VERIFICAR CUMPLIMIENTO DEL TRAMO DE MANZANAS EN CADA INTERSECCIÓN

14.- VERIFICAR SI HAY CUMPLIMIENTO DE UNA VIALIDAD DE ACCESO AL DESARROLLO

15. EN LA PAG. 32 SE HACE REFERENCIA A LA NORMA NOM-001-SEMP-1994, LA CUAL NO ESTÁ VIGENTE:

16. LAS DIMENSIONES DEL PREDIO NO INCUMPLE CON LAS DIMENSIONES MINIMAS SEÑALADAS X EL ORGANISMO OPERADOR.

17.- VERIFICAR CUMPLIMIENTO DE LAS CALLES DE ACCESO RESTRINGIDO.

18.- VERIFICAR ANCHOS DE BANQUETA Y DISEÑO EN GENERAL DE LAS VIAS PROPUESTAS.