



H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA

Cambio a la Zonificación de los Lotes 53, 76 y 77 de la manzana 018 ubicados en la calle Juan Rulfo, Col. Residencial Del Country de Habitacional densidad Baja (H2) a Corredor Urbano Mixto Intensidad Baja (MD-1)

PROMOTORES
SR. CARMEN LETICIA HOYOS ALVAREZ
LIC. HERMINIO ALBERTO BARREDA BARRETO

SIMBOLOGÍA

8.50	Medida
H3-U	Uso de Suelo
6	No. Lote
172.80	Superficie Lote
20.25	
20.25	
8.57	

Contenido	Lámina	
Plano Lotificación	LOT-1	
Fecha: Febrero 2019	Escala: s/n	Serie: Cambio Uso de suelo
Perito Urbano	Diseño Urbano	
	M. Arq. Juan Antonio Calderón Mañud	
	Dibujó	
M. Arq. Juan Antonio Calderón Mañud	PU-13-02	

Habitacional Plurifamiliar Vertical densidad Baja	
H2-V	
Lineamientos	
Sup. Mín	800
Frente Mín.	20
C.O.S.	60%
C.U.S.	120%
Atura M.	COS/CUS
Rest. F.	5.0 m
Área Jardín	40%
Estacionamiento	2 cajón/vivienda
Rest. Post.	3.0 m
Modo Edif.	Semiaabierto o Semicerrado

H2	Habitacional Plurifamiliar densidad baja
Predominante	Vivienda Plurifamiliar Vertical
Compatible	Vivienda Plurifamiliar Horizontal
Compatible	Vivienda Unifamiliar
Condicionado	Alojamiento Temporal Restringido
Condicionado	Espacios Abiertos

MB-1	Mixto de Barrio, intensidad Baja
Predominante	Vivienda plurifamiliar vertical
Predominante	Vivienda plurifamiliar horizontal
Predominante	Vivienda unifamiliar
Compatible	Alojamiento temporal restringido
Compatible	Alojamiento temporal Mixto
Compatible	Com. y servicios básicos
Compatible	Oficinas de pequeña escala
Compatible	Oficinas en General
Compatible	Manufacturas domiciliarias
Compatible	Equipamiento Urbano Barrial
Compatible	Espacios Abiertos
Condicionado	Comercio temporal

Mixto de Barrio Intensidad Baja (MB-1)	
MB-1	
Lineamientos	
Sup. M in	400 m2
Frente M in.	20 m
C.O.S.	60%
C.U.S.	180%
Altura M.	COS/CUS
Rest. F.	5.0 m
Área Jardín	40%
Estacionamiento	cuadro 6
Rest. Post.	3.0 m
Modo Edif.	Variable