

AUTORIZADO



AUTORIZADO		
SUPERFICIE DE LOTES		
LOTES	USO	SUPERFICIE
803	H4-U	75,565.52
325	MD-3	21,645.52
8	MB-3	1,312.50
7	EI	12,626.08
RESTO 1		371.30
RESTO 2		62.11

AUTORIZADO		
SUPERFICIE PARA EQUIPAMIENTO		
LOTES	USO	SUPERFICIE
1	EI	1,312.50
3	EV	12,313.58
14,626.08		

AUTORIZADO			
DISTRIBUCION DE AREAS			
	SUPERFICIE	%	
AREA VENDIBLE	82,213.78	12.80%	
AREA DE VALIEDAD	59,244.41	31.90%	
RESTO 1	371.30	0.20%	
RESTO 2	62.11	0.09%	
AREA DE CESION	18,426.53	9.90%	
SUPERFICIE TOTAL	188,360.56	100.00%	

AUTORIZADO				
CALCULO DE CESION				
USO	NO. LOTES	CALCULO POR REGLAM.	CESION	REQUERIDA
H4-U	803	18 m ² /lote	14,454.00	14,454.00
MD-3	325	20%	4,300.26	4,300.26
MB-3	8	20%	265.5	265.5
EI	7	20%	2,525.12	2,525.12
A CEDER POR REGLAMENTO			18,426.53	
SUPERAVIT			8.41	
DEFICIT				

PROPUESTA



PROPUESTA A MODIFICAR		
SUPERFICIE DE LOTES		
LOTES	USO	SUPERFICIE
838	H4-U	81,653.31
77	MD-3	15,836.10
1	MB-3	175.37
RESTO 2		62.11

PROPUESTA A MODIFICAR		
SUPERFICIE PARA EQUIPAMIENTO		
LOTES	USO	SUPERFICIE
4	EI	8,403.07
2	EV	10,026.14
18,429.21		

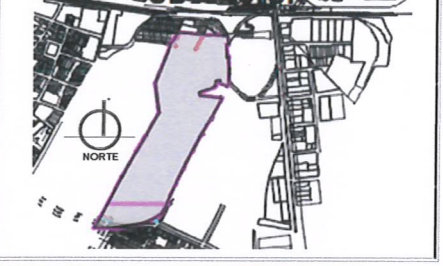
PROPUESTA A MODIFICAR			
DISTRIBUCION DE AREAS			
	SUPERFICIE	%	
AREA VENDIBLE	97,664.78	52.37%	
AREA DE VALIEDAD	62,104.46	33.20%	
RESTO 2	62.11	0.03%	
AREA DE CESION	18,429.21	9.95%	
SUPERFICIE TOTAL	186,260.56	100.00%	

PROPUESTA A MODIFICAR				
CALCULO DE CESION				
USO	NO. LOTES	CALCULO POR REGLAM.	CESION	REQUERIDA
H4-U	838	18 m ² /lote	15,084.00	15,084.00
MD-3	77	20%	3,167.22	3,167.22
MB-3	1	20%	35.074	35.074
A CEDER POR REGLAMENTO			18,286.29	
SUPERAVIT			142.90	
DEFICIT				

MODIFICACION AL PROGRAMA PARCIAL DE URBANIZACION

FRANCISCO ZARAGOZA VAZQUEZ

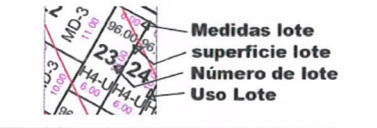
UBICACION



PROMOTOR

DELAMO GRUPO CONSTRUCTOR SA DE CV

SIMBOLOGIA



H4-U	Habitacional unifamiliar Densidad Alta
MD-3	Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta
MB-3	Mixto de Barrio Intensidad Alta
EV	Espacio Verdes y Abiertos
EI	Equipamiento Institucional
S	Servicios a la industria y el comercio

■ LOTES MODIFICADOS

Autorizaciones



Contenido MODIFICACION PPU	Lámina MODIF
fecha: ABRIL 2019	escala: S/E
serie: MODIF . PPU FZV	

PERITO EN PROYECTO URBANO: M. Arq. Juan Antonio Calderón Mafud	diseño urbano: DELAMO GRUPO CONSTRUCTOR SA DE CV
	DELAMO GRUPO CONSTRUCTOR