

TABLA DE INTENSIDADES DE USO

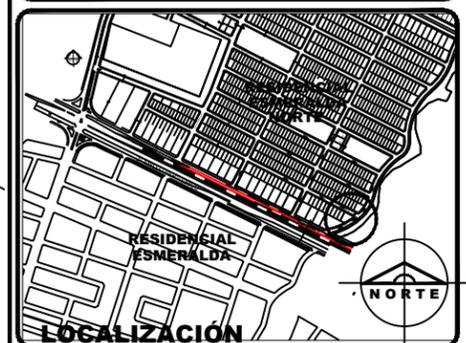
ZONA	SUP. MIN.	FRENTE MÍNIMO	ALTURA MÁXIMA	ÍNDICE DE Edif.	COS	CUS	ESTACIONAMIENTO	RESTRICCIONES				
								F	P	L	%JARD	M.EDIF
CB-2	250	15	R	-	0.70	2.1	S/T	5	3	-	30	Varia

S/n= Según Norma R= Resultante de aplicar COS y CUS S/T= Según Tabla

COMPATIBILIDADES DE USOS Y DESTINOS		
ZONA	CATEGORÍA	USOS PERMITIDOS
CB-2	PREDOMINANTE	COMERCIOS Y SERVICIOS BASICOS
	COMPATIBLE	VIVIENDA UNIFAMILIAR
	COMPATIBLE	VIVIENDA PLURIFAMILIAR HORIZONTAL
	COMPATIBLE	VIVIENDA PLURIFAMILIAR VERTICAL
	COMPATIBLE	OFICINAS DE PEQUEÑA ESCALA
	COMPATIBLE	OFICINAS GENERALES
	COMPATIBLE	RECREACIÓN EN ESPACIOS ABIERTOS

LOS GRUPOS DE USOS Y DESTINOS QUE NO SE CLASIFIQUEN CON ALGUNA DE LAS TRES CATEGORIAS SEÑALADAS, SE CONSIDERAN PROHIBIDOS.

MODIFICACIÓN AL
 LOTE 01 DE LA MANZ. 5
 DEL PROGRAMA PARCIAL
 DE URBANIZACIÓN
 FRACCIONAMIENTO
**RESIDENCIAL
 ESMERALDA NORTE**



SIMBOLOGÍA

ZONIFICACIÓN ACTUAL

H3-U HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA

ZONIFICACIÓN PROPUESTA

CB-2 COMERCIO Y SERVICIO DE BARRIO INTENSIDAD MEDIA

PROPIETARIO:
C. GUILLERMO JÍMEZ LIZARRAGA

UBICACION:
**ESQ. CALLE JADE Y CALLE DE LAS PERLAS
 RESIDENCIAL ESMERALDA NORTE
 COLIMA, COL.**

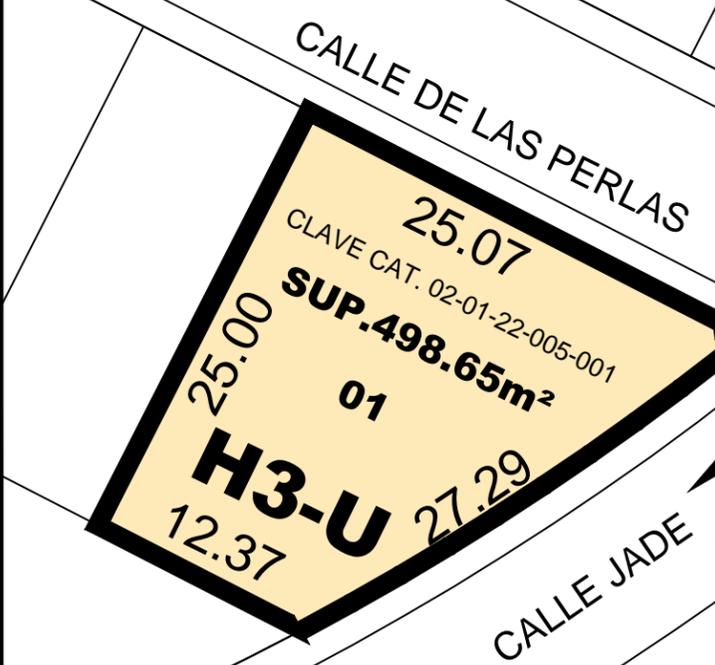
CONSULTOR:

PABLO NERUDA 602-F COL. JARDINES DE LAS LOMAS
 TEL/FAX :01 (312) 312-32-25 conurba@me.com COLIMA, COL.
ARQ. VÍCTOR MANUEL LARA RAMOS
 PERITO EN PROYECTO URBANO "MPIO. DE COLIMA"
PERITO URBANO PU-02-01 RF

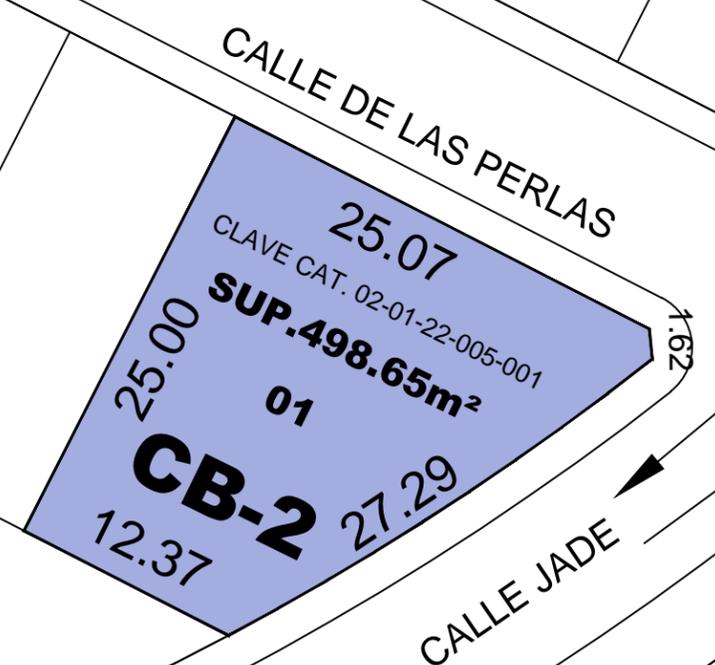
PLANO:
ZONIFICACIÓN
 ESCALA 1:500

NUMERO DE LAM:
3

LUGAR Y FECHA:
 COLIMA, COL., SEPTIEMBRE DE 2018



ZONIFICACIÓN ACTUAL



ZONIFICACIÓN MODIFICADA