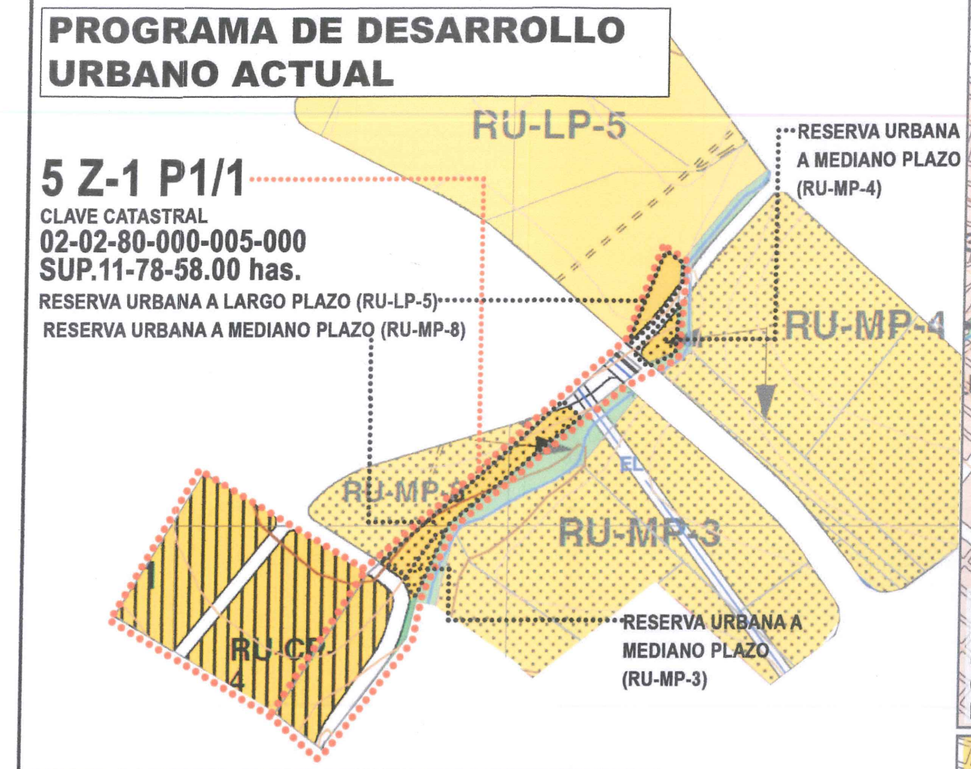
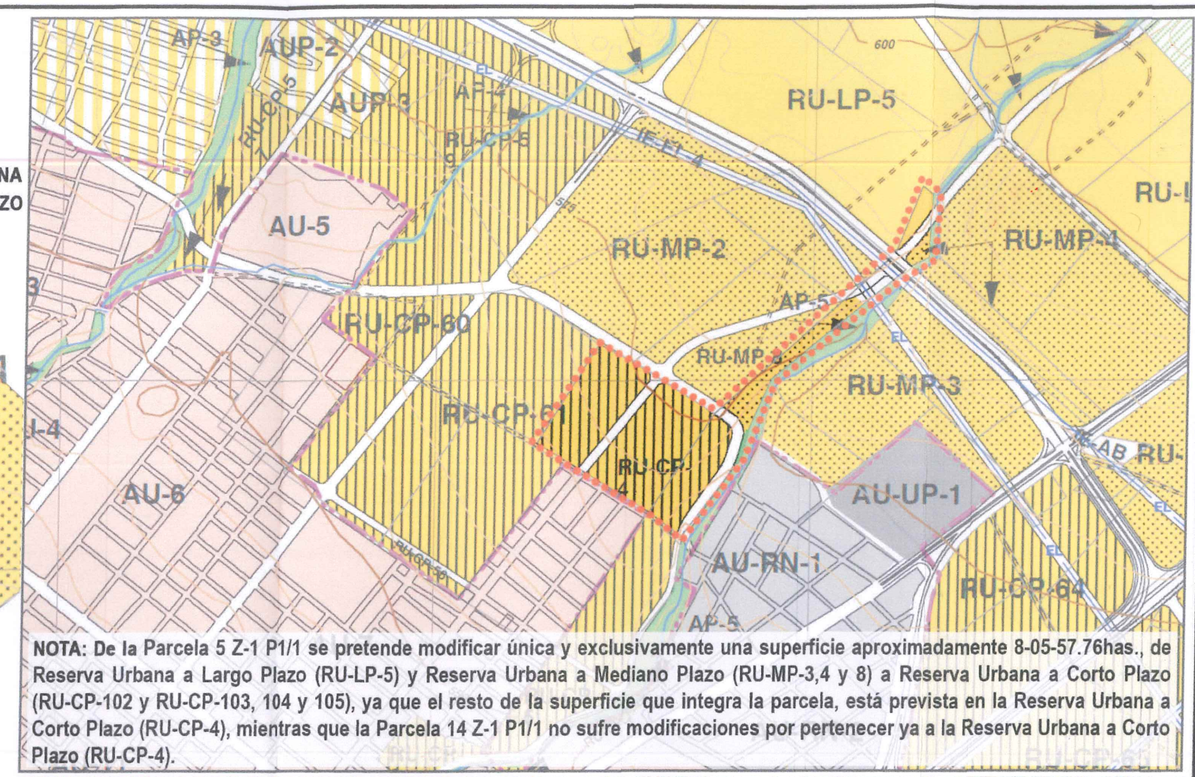
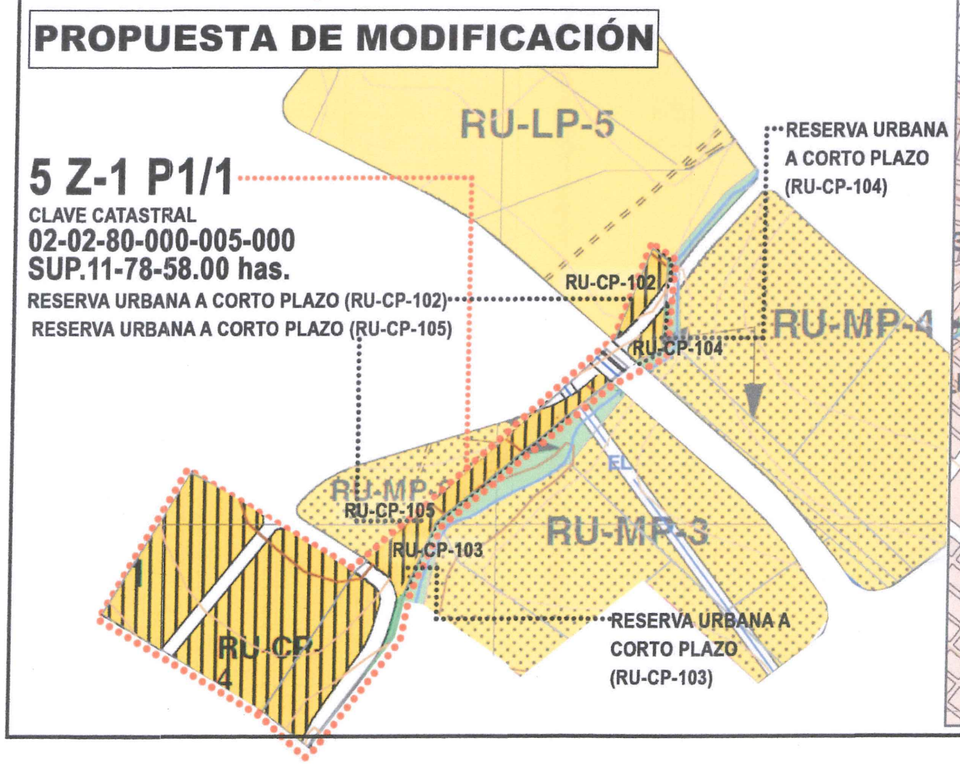
PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO ACTUAL

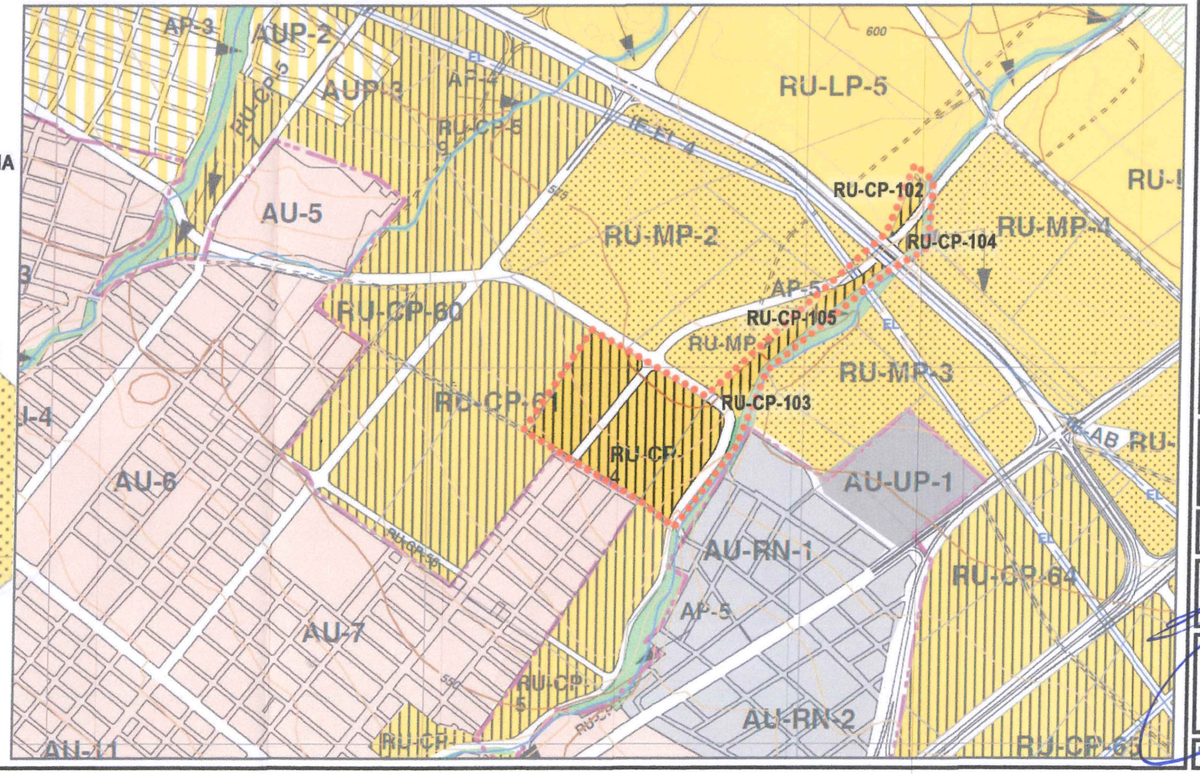




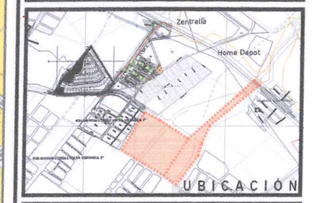
NOTA: De la Parcela 5 Z-1 P1/1 se pretende modificar única y exclusivamente una superficie aproximadamente 8-05-57.76has., de Reserva Urbana a Largo Plazo (RU-LP-5) y Reserva Urbana a Mediano Plazo (RU-MP-3,4 y 8) a Reserva Urbana a Corto Plazo (RU-CP-102 y RU-CP-103, 104 y 105), ya que el resto de la superficie que integra la parcela, está prevista en la Reserva Urbana a Corto Plazo (RU-CP-4), mientras que la Parcela 14 Z-1 P1/1 no sufre modificaciones por pertenecer ya a la Reserva Urbana a Corto Plazo (RU-CP-4).

PROPUESTA DE MODIFICACIÓN





MODIFICACIÓN A LA CLASIFICACIÓN DE ÁREAS Y ZONIFICACIÓN PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN PARA LA CIUDAD DE COLIMA, EN RELACIÓN A LA TEMPORALIDAD PARA EL APROVECHAMIENTO URBANO DE LA PARCELA 5 Z-1 P1/1, DE RESERVA URBANA A LARGO PLAZO (RU-LP-5) Y RESERVA URBANA A MEDIANO PLAZO (RU-MP-3, 4 Y 8) A RESERVA URBANA A CORTO PLAZO (RU-CP-102, 103, 104 Y 105) Y LA ZONIFICACIÓN DE LAS PARCELAS 5 Z-1 P1/1 Y 14 Z-1 P1/1, DE DENSIDAD BAJA (H2) A HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA (H3).



SIMBOLOGIA

AU AREAS URBANIZADAS

AU	AREAS URBANAS INCORPORADAS
AU-UP	AREAS DE URBANIZACION PROGRESIVA
AU-RN	AREAS DE RENOVACION URBANA
AU-PF	AREAS DE PROTECCION A LA FISONOMIA URBANA
AU-PC	AREAS DE PROTECCION AL PATRIMONIO CULTURAL
AU-PH	AREAS DE PROTECCION AL PATRIMONIO HISTORICO
AUP	AREAS URBANIZADAS EN PROCESO DE INCORPORACION

RU AREAS DE RESERVA URBANA

RU-CP	AREAS DE RESERVA A CORTO PLAZO
RU-MP	AREAS DE RESERVA A MEDIANO PLAZO
RU-LP	AREAS DE RESERVA A LARGO PLAZO

IE AREAS RESTRICCIÓN A INFRAESTRUCTURA

IE-RG	INSTALACIONES DE RIESGO
IE-ML	INSTALACIONES MILITARES
IE-RS	INSTALACIONES DE READAP. SOCIAL
IE-FR	INSTALACIONES FERROVIARIAS
IE-EL	INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD
IE-DR	INSTALACIONES DE DRENAJE
IE-AB	INSTALACIONES DE AGUA POTABLE
IE-SC	VIALIDADES REGIONALES

AT AREAS DE TRANSICION

AT	AREAS DE TRANSICION

AR AREAS RUSTICAS

AR-AGR	AREAS AGROPECUARIAS
AP	AREAS DE PREVENCION ECOLOGICA
CA	AREAS DE PROTECCION A CAUCES Y CUERPOS DE AGUA

SIMBOGIA BASICA

LIMITE MUNICIPAL	CUADRICULA UTM
LIMITE DE PARCELAS	COORDENADAS UTM
CURVAS DE NIVEL, EN METROS SNM.	CORRIENTE INTERMITENTE
CARRETERA FEDERAL	CORRIENTE PERENE
CARRETERA ESTATAL	BORDO
ZONA URBANA	ACUEDUCTO
CAMINO TERRACERIA	CANAL

POLÍGONO DE APLICACIÓN — SUPERFICIE DE APLICACIÓN: 23-34-15.76 has.

ESCALA GRÁFICA: 0 100 250 500 750 1000

UBICACION: NOR-ORIENTE DE LA CIUDAD DE COLIMA

PROMOTOR: CLAUDIO JACOBO ARIAS DÍAZ

PERITO URBANO: M. ARQ. JUAN ANTONIO CALDERÓN MAFUD
PU 13-01

CONTENIDO: PROPUESTA DE MODIFICACIÓN
DE RESERVA URBANA A OCUPARSE A LARGO Y MEDIANO PLAZO A RESERVA URBANA A OCUPARSE A CORTO PLAZO

NÚMERO DE LÁMINA: CA
CLASIFICACIÓN DE ÁREAS

LUGAR Y FECHA: COLIMA, COL. OCTUBRE 2019.

GOBIERNO DE COLIMA, COLIMA
SECRETARÍA