

*[Handwritten signature and blue scribbles]*

LOCALIZACIÓN



CONCEPTO	PPU APROBADO Y PUBLICADO		MODIFICACION AL PPU 2019	
	SUP. EN M <sup>2</sup>	%	SUP. EN M <sup>2</sup>	%
ÁREA VENDIBLE	50,844.49	48.63	50,977.25	48.76
ÁREA DE CESIÓN*	11,447.49	10.95	10,197.42	9.75
ÁREA DE VIALIDAD	32,376.12	30.97	33,493.43	32.04
ÁREA DE ZONA FEDERAL	9,879.06	9.45	9,879.06	9.45
<b>TOTAL</b>	<b>104,547.16</b>	<b>100.00</b>	<b>104,547.16</b>	<b>100.00</b>

USO/ DESTINO	SITUACIÓN PUBLICADA		MODIFICACIÓN 2019	
	SUP. EN M <sup>2</sup>	NO. DE LOTES	SUP. M <sup>2</sup>	NO. DE LOTES
H3-U	42,076.78	215	38,756.71	217
H3-V	N/A	N/A	6,282.77	4
MB-2	3,328.73	6	1,367.83	2
MD-2	5,438.98	19	4,569.94	17
IN	400.24	1	N/A	N/A
EV	11,047.25	4	10,197.42	4
<b>TOTAL</b>	<b>62,291.98</b>	<b>245</b>	<b>61,174.67</b>	<b>244</b>



- SIMBOLOGÍA ZONIFICACIÓN**
- H3-U** Habitacional Unifamiliar Densidad Media
  - H3-V** Habitacional Plurifamiliar Vertical Densidad Media
  - MB-2** Mixto de Barrio Intensidad Media
  - MD-2** Corredor Urbano Mixto Intensidad Media
  - EV** Espacios Verdes Abiertos
  - IN** Infraestructura

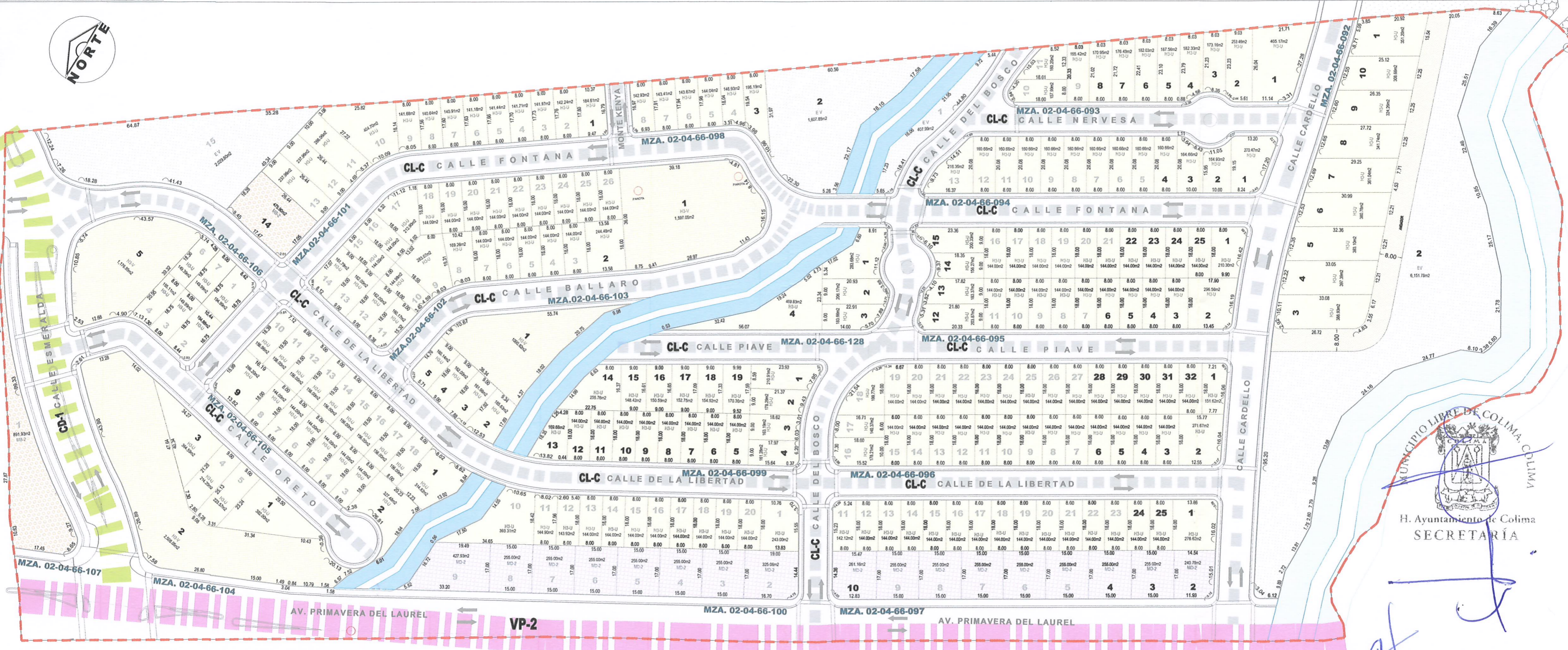
- SIMBOLOGÍA ESTRUCTURA URBANA**
- VP-2** Vialidad Principal
  - CD-1** Calle de Distribución
  - AC-25** Arteria Colectora
  - CL "C" / CL-"D"** Calle Local
  - CL "2"** Calle Local

**ALBATERRA**  
FRACCIONAMIENTO

Proyecto: **MODIFICACIÓN A PROGRAMA PARCIAL DE URBANIZACIÓN**

Contenido: **LOTIFICACIÓN ZONIFICACIÓN ESTRUCTURA URBANA SITUACIÓN PUBLICADA**

Perfil Urbano	M. Ara. Juan Antonio Calderón Malud.
Registro Perfil Urbano	PU-13-02-RF
Promoviente	C.P. Julio César Ceballos Cataneo GRUPO DESARROLLADOR COLINAS DEL REY S. DE R.L. DE C.V.
Clave: <b>PUB-01</b>	Lugar: Colima, Colima. Fecha: Agosto 2019



MUNICIPIO LIBRE DE COLIMA, COLIMA  
 H. Ayuntamiento de Colima  
 SECRETARÍA



CONCEPTO	PPU APROBADO Y PUBLICADO		MODIFICACION AL PPU 2019	
	SUP. EN M <sup>2</sup>	%	SUP. EN M <sup>2</sup>	%
ÁREA VENDIBLE	50,844.49	48.63	50,977.25	48.76
ÁREA DE CESIÓN*	11,447.49	10.95	10,197.42	9.75
ÁREA DE VIALIDAD	32,376.12	30.97	33,493.43	32.04
ÁREA DE ZONA FEDERAL	9,879.06	9.45	9,879.06	9.45
<b>TOTAL</b>	<b>104,547.16</b>	<b>100.00</b>	<b>104,547.16</b>	<b>100.00</b>

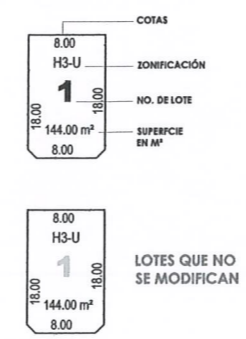
USO/ DESTINO	SITUACIÓN PUBLICADA		MODIFICACIÓN 2019	
	SUP. EN M <sup>2</sup>	NO. DE LOTES	SUP. M <sup>2</sup>	NO. DE LOTES
H3-U	42,076.78	215	38,756.71	217
H3-V	N/A	N/A	6,282.77	4
MB-2	3,328.73	6	1,367.83	2
MD-2	5,438.98	19	4,569.94	17
IN	400.24	1	N/A	N/A
EV	11,047.25	4	10,197.42	4
<b>TOTAL</b>	<b>62,291.98</b>	<b>245</b>	<b>61,174.67</b>	<b>244</b>

USO	SUPERFICIE	%
H3-U	38,756.71	76.03
H3-V	6,282.77	12.32
MB-2	1,367.83	2.68
MD-2	4,569.94	8.96
<b>TOTAL VENDIBLE</b>	<b>50,977.25</b>	<b>100.00</b>

USO/DESTINO	SUPERFICIE VENDIBLE EN M <sup>2</sup>	% REGLAMENTO	ÁREA DE CESIÓN SEGÚN CUANTIFICACIÓN
H3-U	38,756.71	20%	7,751.34
H3-V	6,282.77		1,256.55
MB-2	1,367.83		273.57
MD-2	4,569.94		913.99
<b>TOTAL</b>	<b>50,977.25</b>		<b>10,195.45</b>

SUP. REGLAMENTARIA	10,195.45
SUP. DE CESIÓN OTORGADA EN PROYECTO	10,197.42
<b>SUPERÁVIT</b>	<b>1.97</b>

SIMBOLOGÍA



SIMBOLOGÍA ZONIFICACIÓN

- PARA LOS USOS
- H3-U** Habitacional Unifamiliar Densidad Media
  - H3-V** Habitacional Plurifamiliar Vertical Densidad Media
  - MB-2** Mixto de Barrio Intensidad Media
  - MD-2** Corredor Urbano Mixto Intensidad Media
- PARA LOS DESTINOS
- EV** Espacios Verdes Abiertos
  - IN** Infraestructura

SIMBOLOGÍA ESTRUCTURA URBANA

- PARA VIALIDADES
- VP-2 Vialidad Principal
  - CD-1 Calle de Distribución
- PARA CALLES
- AC-25 Arteria Colectora
  - CL "C" / CL-"D" Calle Local
  - CL "2" Calle Local

**ALBATERRA**  
FRACCIONAMIENTO

Proyecto:  
**MODIFICACIÓN A PROGRAMA PARCIAL DE URBANIZACIÓN**

Contenido:  
**MODIFICACIÓN ZONIFICACIÓN/ ESTRUCTURA URBANA MODIFICACION PROPUESTA**

Proyecto Urbano	M. Arq. Juan Antonio Calderón Malud.
Registro Proyecto Urbano	PU-13 02-RF
Promoviente	C. Julio César Ceballos Cataneo GRUPO DESARROLLADOR COLINAS DEL REY S. DE RL DE C.V.
Clave:	<b>MOD-01</b>
Lugar:	Colima, Colima.
Fecha:	Agosto 2019