

MODIFICACIÓN AL PROGRAMA PARCIAL DE URBANIZACIÓN RESIDENCIAL "ROMANZA"



SIMBOLOGIA PARA LOS USOS

- H2-U HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD BAJA
- H3-U HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA
- MB-1 MIXTO DE BARRIO INTENSIDAD BAJA
- MB-2 MIXTO DE BARRIO INTENSIDAD MEDIA
- MD-1 CORREDOR URBANO MIXTO INTENSIDAD BAJA
- MD-2 CORREDOR URBANO MIXTO INTENSIDAD MEDIA

PARA LOS DESTINOS

- EV ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS
- EI EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL

USO	# LOTES	SUPERFICIE	REQUERIMIENTO DE CESIÓN	A CEDER
H2-U	2	600.58	20%	120.12
H3-U	258	45,368.18	20%	9,073.64
MB-1	0	0	20%	0
MB-2	2	556.42	20%	111.28
MD-1	1	3,126.47	20%	625.29
MD-2	1	400.34	20%	80.07
TOTAL	271	50,052.00		10,010.40

USO	# LOTES	SUPERFICIE	CESIÓN DE CÁLCULO DE PROYECTO	CESIÓN DE PROYECTO
EV	2	9,243.32	10,855.60m ²	10,855.60m ²
EI	1	1,642.28		
TOTAL	3	10,885.60		SUPERAVIT 875.20m²

RESUMEN GENERAL DE ÁREAS			
ÁREA VENDIBLE	50,052.00	54.66%	
ÁREA DE CESIÓN	10,885.60	11.89%	
ÁREA DE VIALIDAD	30,636.09	33.45%	
TOTAL	91,573.69	100.00%	

PROMOTOR:
C. MANUEL MAGAÑA MARTÍNEZ Y MICA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

UBICACION:
FRACCIONAMIENTO ROMANZA EL CHANAL, COL.

CONSULTOR URBANO:
CONURBA CONSULTORIA URBANO-AMBIENTAL
ARQ. VICTOR MANUEL LARA RAMOS
PERITO EN PROYECTO URBANO "MPIO. DE COLIMA"
PU-02-01-RF
PABLO NERUDA 602-F COL. JARDINES DE LAS LOMAS
TEL/FAX :01 (312) 312-32-25 conurba@me.com COLIMA, COL.

PLANO:
COMPARATIVA
ESCALA 1:1,000

LUGAR Y FECHA:
COLIMA, COL., MAYO DE 2019

NUMERO DE LAM:
3

