

## INTRODUCCIÓN

La presente modificación al programa parcial de Urbanización "FRANCISCO ZARAGOZA VAZQUEZ", obedece al interés de la promotora de regularizar las omisiones del programa parcial y obtener un mayor aprovechamiento de uso de suelo para el fraccionamiento **FRANCISCO ZARAGOZA VAZQUEZ**, parcial publicado el **12 de Agosto del 2017**, con ello, se generan cambios y modificación a las manzanas: de la 200 y de la 202 a la 210 y de la 216 a la 233, agregándose 3 claves catastrales para 3 manzanas más que integraran al fraccionamiento.

Dichos cambios alteran las secciones, áreas vendibles y de vialidad, para el fraccionamiento.

En este sentido y apegándose estrictamente a lo establecido en la legislación Urbana Vigente, la empresa **DELAMO GRUPO CONSTRUCTOR SA DE CV.**, somete a consideración del H. Ayuntamiento de Colima la Modificación al Programa Parcial de Urbanización "FRANCISCO ZARAGOZA VAZQUEZ".

## ANTECEDENTES

Mediante la **escritura 9,656** en la Ciudad de Colima el día **27 de mes de Junio del año 2007**, el **Licenciado Arturo Noriega Campero**, titular de la **notaria número 11**, hace constar el **CONTRATO DE DONACION PURA Y GRATUITA** que celebran el señor Francisco Zaragoza Vázquez, asistido de su esposa la señora Amelia de la Fuente Delgado y de la otra parte el señor **J. Jesús Zaragoza de la Fuente**, **ADQUIEREN el INMUEBLE MATERIA DEL CONTRATO** fracción del **lote número 6** del potero denominado "**el llano**" que formo parte del predio rustico "el peregrino" con superficie según plano rectificado de **2-10-58 Has**, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: en 247.12 mts con la propiedad donada; AL SUR: en 240.80 mts con la propiedad de la señora Rosa Vázquez Chávez de Zaragoza y AL ORIENTE: en 90.42 mts con la carretera nacional Colima-Manzanillo de por medio con la propiedad de Nicolás Mesina y AL PONIENTE: en 88.71 mts con la propiedad privada.

**Bajo la misma escritura** manifiestan **en los antecedente el donante** que el inmueble materia de este contrato es el mismo que **adquirió junto con otros bienes**, por **adjudicación en la sucesión testamentaria** a bienes de la **señora Rosa Vázquez Chávez de Zaragoza**, como **albacea otorgo a favor del mismo**, como único y universal heredero, en la **escritura 3,365** ante el notario público número 1 el licenciado Manuel Ahumada Orozco, el **6 de Febrero de 1970** en el libro 131 de la propiedad, el siguiente

día 19, donde paso al folio numero 8,012,014 anotándose en su favor en el departamento de catastro.

Dicha escritura está inscrita en el registro público de la propiedad con folio 225217-1 el día **21 de noviembre de 2007** con prelación 531768.

En la **escritura 9,657** en la ciudad de Colima el día **27 de Junio del año 2007**, el Licenciado **Arturo Noriega Campero**, titular de la **notaria número 11** hace constar el **CONTRATO DE DONACION PURA Y GRATUITA** que celebra el señor **Francisco Zaragoza Vázquez**, asistido de su esposa Amalia de la Fuente Delgado y de la otra parte el señor J. Jesús Zaragoza de la Fuente, conforme al **INMUEBLE MATERIA DEL CONTRATO** fracción rustica denominada **“el llano”** que perteneció al rancho “el peregrino” de la municipalidad de Colima, con superficie rectificada según el plano de **16-26-99.18 Has.** Con las siguientes medidas y colindancias; AL NORTE en 204.63 mts con la propiedad del instituto de vivienda del estado de colima: AL SUR: en 247.12 mts con la propiedad recién adquirida del señor J. Jesús Zaragoza de la fuente; AL ORIENTE: en línea quebrada que en su totalidad mide 681.25 con terrenos de Ferrocarriles Nacionales de México y propiedad privada antes de la señora María Guadalupe Vázquez; AL PONIENTE: en 641.55 mts con terrenos de Román Mendoza, al efecto los otorgantes exhiben por triplicado plano de inmueble descrito y al cual se sujetan copia del cual agrego apéndice de este volumen formando el folio “A” del legajo del mismo número de esta escritura, otra copia deposita en el registro público de la propiedad de esta Capital y la tercera copia se anexa al primer testimonio que este instrumento expida para el donatario.

**La escritura 9.657 manifiesta** como antecedentes de la propiedad los mismos antes mencionados en la escritura **9,656** firmada el día 27 de mes de Junio del año 2007, antes el Licenciado Arturo Noriega Campero, titular de la notaria número 11 y antes descrita.

Mediante la **escritura 22,576** el día **27 de Mayo del año 2015** ante el licenciado **Rafael Verduzco Zepeda**, notario adscrito asociado al licenciado Rafael Verduzco Curiel, titular de la **notaria publica número 13**, compadeció el señor **J. Jesús Zaragoza de la Fuente**, persona que se identificó plenamente, manifestando que otorga un **PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y PARA ACTOS DE ADMINISTRACION Y DOMINIO LIMITADO** a favor de la empresa **DELAMO GRUPO CONSTRUCTOR S.A DE C.V.** Representada por el señor RAMON DE LA MORA AVILA en su carácter de representante legal de la empresa, debiéndole ejercer única y exclusivamente en todo lo relacionado con urbanizar, fraccionar, comercializar dos fracciones del terreno señalado como polígono 1 fracción rustica denominada “el llano” que formo parte del predio rustico “el peregrino” de esta municipalidad de colima y cuenta con la superficie de **16-26-99.18 Has.** Y el polígono 2 fracción del lote 6 del potrero “el llano” con **2-10-58.00 Has** pudiendo realizar la obra, trámites necesarios, y gastos inherentes o

relacionados para la urbanización, fraccionamiento, construcción y comercialización del área vendible, en su caso.

**ACTA CONSTITUTIVA.**-la escritura número 27,941 de fecha 24 de Agosto del año 2017 el licenciado Rafael Verduzco Zepeda, notario adscrito asociado al licenciado Rafael Verduzco Curiel titular de la notaria publica numero 13 comparecen al señor **Ramón de la Mora Ávila** en su carácter de Administrador Único de la empresa denominada **DELAMO GRUPO CONSTRUCTOR S.A DE C.V.** con el objeto de **PROTOCOLIZAR** los acuerdos adaptados en la asamblea General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 8 de Agosto del 2017 con las declaraciones que manifiestan el compareciente que la empresa **DELAMO GRUPO CONSTRUCTOR S.A DE C.V.** se constituyó mediante la **escritura pública 8,703** otorgada en la ciudad de Colima el día **8 de Mayo del 2007** ante la fe del suscrito notario relativa a la constitución de la sociedad mercantil denominada **DELAMO GRUPO COSNTRUCTOR S.A DE C.V.** cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en el registro público de la propiedad con **folio mercantil 203645\*1** el **11 de Mayo del 2007**, misma en la que designan al compareciente como **ADMINISTRADOR UNICO** confiriéndole las siguientes facultades.- ADMINISTRACION, clausura decima primera.- inciso a).-,b).-,c).- poder general amplísimo para ejercer actos de dominio conforme a los términos del artículo 2554 del código civil para el distrito federal y sus concordantes en los estados de la república Mexicana, así como los demás preceptos correlativos de los ordenamientos vigentes en los demás lugares donde se ejercite el mandato, con todas las facultades de dueño.

**EL PROGRAMA PARCIAL DE URBANIZACION** del fraccionamiento **FRANCISCO ZARAGOZA VAZQUEZ** que el cabildo de esta ciudad de Colima, en sesión ordinaria celebra el día **11 de Abril de 2017** aprueba el desarrollo dentro del predio a que se refiere el inciso c) que antecede, mismo que se ubica al sur de la Ciudad de Colima, publicado en el ejemplar número **52** del **periódico oficial del gobierno del estado de Colima**, habiendo quedado inscrito bajo el folio real número **315149-1** de fecha **15 de Diciembre del 2017** ante el registro público de la propiedad de la ciudad de Colima.

Mediante la **escritura 30,891** del día **27 de Septiembre del año 2018**, ante el licenciado Rafael Verduzco Curiel notario público 13, el señor Ramón De La Mora Ávila en su poder de Apodera de la empresa denominada **DELAMO GRUPO CONSTRUCTOR S.A de C.V.** **promotor** del fraccionamiento denominado **FRANCISCO ZARAGOZA VAZQUEZ** manifiesta su deseo de elevar a instrumento público **LA CERTIFICACION** de fecha **26 de Septiembre del año 2018** expedida por el secretario del H. Ayuntamiento Constitucional de Colima, certifica la sesión ordinaria celebrada por el H. Cabildo el mismo día correspondiente al acta no. 149 que aprueba por unanimidad de votos acuerdo que indica la **INCORPORACION MUNICIPAL ANTICIPADA** de la **ETAPA 1** Del

fraccionamiento denominado **FRANCISCO ZARAGOZA VAZQUEZ** ubicado al sur de la ciudad de Colima, comprendiendo una **superficie** de **40,171.59 m<sup>2</sup>** de los cuales 17,491.34 m<sup>2</sup> corresponden al área de vialidad y 22,680.25 m<sup>2</sup> correspondientes al área vendible, misma que promueve el señor J. Jesús Zaragoza de la Fuente y/o Lic. Ramón De la Mora Ávila en carácter de representante legal de la empresa DELAMO GRUPO CONSTRUCTOR S.A DE C.V. y promotor del citado fraccionamiento. Escritura inscrita en el registro público de la propiedad con **folios 315149, del 32866-1 al 328845-1** el día **1 de octubre del 2018** y con **prelación 1334159**.

## FUNDAMENTO JURÍDICO

Con fundamento en **Capítulo IX** (de la administración de la planeación del desarrollo urbano) de la **Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima**, Artículo 76, Fracción II y III y el Artículo 77, Fracción III donde se establece que los ciudadanos del Estado pueden solicitar la **modificación de los Programas de desarrollo urbano**, ante la autoridad correspondiente:

**ARTÍCULO 76.-** Los programas de desarrollo urbano, podrán ser modificados o cancelados cuando:

- I. Exista una variación sustancial de las condiciones o circunstancias que les dieron origen;
- II. Se produzcan cambios en el aspecto financiero que los hagan irrealizables o incosteables;
- III. Surjan técnicas diferentes que permitan una realización más eficiente;
- IV. No se inicien en la fecha señalada o dejen de cumplirse en las etapas de realización, salvo caso fortuito o fuerza mayor, y
- V. Sobrevenga otra causa de interés público que los afecte.

**ARTÍCULO 77.-** La modificación o cancelación, podrá ser solicitada ante la autoridad correspondiente por:

- I. El Gobernador del Estado;
- II. La Secretaría;
- III. Los Ayuntamientos;
- IV. La Comisión Estatal;
- V. Las Comisiones Municipales;
- VI. Las dependencias y entidades de la Administración Pública Estatal y Municipales; así como las de la Federación, que realicen actividades en la Entidad;
- VII. Las entidades y grupos del sector social y privado que tengan interés directo, y
- VIII. Los ciudadanos del Estado

La empresa **DELAMO GRUPO CONSTRUCTOR S.A DE C.V.**, promotora del fraccionamiento **FRANCISCO ZARAGOZA VAZQUEZ**, a través de su Representante Legal, **LIC. RAMON DE LA MORA AVILA**, solicita al H. Ayuntamiento de Colima, **la Modificación al Programa Parcial de Urbanización del fraccionamiento "FRANCISCO ZARAGOZA VAZQUEZ"**, con el propósito de modificar la lotificación de las manzanas de la 200 y de la 202 a la 210 y de la 216 a la 233 para obtener un mayor aprovechamiento de área vendible y tener distribuida equitativamente los usos de suelo del programa parcial de urbanización del fraccionamiento **FRANCISCO ZARAGOZA VAZQUEZ**, obedeciendo la justificación de los incisos II y III del **Artículo 76** de la **Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima**.

## OBJETIVOS

- Modificación de la lotificación de las manzanas 200 y de la 202 a la 210 y de la 216 a la 233, incrementando el número de lotes H4-U, disminuyendo los usos de suelo MD-3 y eliminando los usos de suelo S, de servicio a la industria y al comercio.
- Se agregan 2 áreas de cesión de equipamiento institucional (**EI**) y se cambia un EV de la mzn 233 It 7 por equipamiento institucional (**EI**) ahora mzn 233 It 14 (antes 1 EI, ahora son 4 EI), para cumplir con el cálculo correspondiente de cesión y con ello generar una equitativa en los espacios abiertos a ceder de todo el fraccionamiento; considerando el número de vivienda por cada etapa.
- Se cambia la sección de la vialidad Avenida Francisco Zaragoza Vázquez de 25.00 metros de sección a calle local de 12.00 metros una vez cruzando la calle local y avenida de mismo nombre Carlos Zaragoza de la Fuente para crear un circuito de conectividad entre colonias.
- Se modifican las superficies de áreas vendibles y de vialidad

## PROPUESTA DE MODIFICACIÓN (MEMORIA DESCRIPTIVA)

El polígono de aplicación del proyecto original del Programa Parcial de Urbanización “**FRANCISCO ZARAGOZA VAZQUEZ**” estaba conformado por un **POLIGONAL** de **49 vértices** y una superficie de **185,260.56 m<sup>2</sup>**.

La Presente Modificación del Programa Parcial de Urbanización “**FRANCISCO ZARAGOZA VAZQUEZ**” los cambios planeados se aplican en la mayor parte de la lotificación y zonificación exclusivamente de las manzanas 200 y de la 202 a la 210 y de la 216 a la 233, es decir; se respetan las primeras manzanas de la **ETAPA 1** actualmente incorporada en la sesión ordinaria de cabildo del día **27 de Septiembre del año 2018** (correspondiéndole la manzana 211 lotes 2 al 24, manzana 212 lotes 1 al 47, manzana 213 lotes 1 al 47, manzana 214 lotes 1 al 36, manzana 215 lote 1, manzana 216 lote 1 al 6, manzana 217 lote 1 al 7, manzana 218 lote 1 al 7, manzana 219 lote 1 al 7, manzana 219 lote 2 al 5).

EL estudio aporta los elementos técnicos y jurídicos que hagan posible la autorización para la Modificación del Programa Parcial de Urbanización del Fraccionamiento “**FRANCISCO ZARAGOZA VAZQUEZ**” lo que lleva a una modificación en la cantidad de lotes para áreas vendible y de áreas de cesión y por lo tanto el cuadro general de áreas se modifica también.

En Este sentido y en estricto apego a la legislación vigente, Lic. Ramón de la Mora Ávila en su carácter de representante legal de la empresa DELAMO GRUPO CONST, presenta la “Modificación al Programa Parcial de Urbanización **FRANCISCO ZARAGOZA VAZQUEZ**”, tendiente a modificar lotificación y

zonificación de la manzana 200 y de la 202 a la 210 y de la 216 a la 233 incrementándose el número de lotes de la siguiente manera

<b>AUTORIZADO</b>		
<b>SUPERFICIE POR LOTIFICACION</b>		
LOTES	USO	SUPERFICIE
H4-U	663	71,566.12
MD-3	106	21,648.58
MB-3	8	1,312.50
S	7	12,626.01
RESTO 1		371.30
RESTO 2		62.11

<b>PROPUESTA A MODIFICAR</b>		
<b>SUPERFICIE POR LOTIFICACION</b>		
LOTES	USO	SUPERFICIE
H4-U	838	81,653.31
MD-3	72	15,836.10
MB-3	1	175.37
RESTO 2		62.11

<b>RESUMEN DIFERENCIA LOTES</b>
---

175	INCREMENTAN
-34	DISMINUYEN
-7	DISMINUYEN
-7	SE ELIMINAN

<b>DISTRIBUCION DE SUPERFICIE PARA EQUIPAMIENTO</b>		
LOTES	USO	SUPERFICIE
1	EI	1,106.08
3	EV	17,323.45

**18,429.53**

<b>DISTRIBUCION DE SUPERFICIE PARA EQUIPAMIENTO</b>		
LOTES	USO	SUPERFICIE
4	EI	8,403.07
2	EV	10,026.14

**18,429.21**

Tabla de la situación autorizada y la propuesta de modificación por manzana:

<b>PUBLICADO</b>		
<b>DISTRIBUCION DE AREAS</b>		
	SUPERFICIE	%
AREA VENDIBLE	107,153.21	57.84%
AREA DE VIALIDAD	59,244.41	31.98%
RESTO 1	371.3	0.20%
RESTO 2	62.11	0.03%
AREA DE CESION	18,429.53	9.95%
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>185,260.56</b>	<b>100.00%</b>

<b>PROPUESTA A MODIFICAR</b>		
<b>DISTRIBUCION DE AREAS</b>		
	SUPERFICIE	%
AREA VENDIBLE	97,664.78	52.72%
AREA DE VIALIDAD	69,104.46	37.30%
RESTO 1	0	0.00%
RESTO 2	62.11	0.03%
AREA DE CESION	18,429.21	9.95%
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>185,260.56</b>	<b>100.00%</b>

		PUBLICADO	
MZN	LT	USO	SUP

200	1	S	8149.21
	2	MD-3	137.08
	3	MD-3	136.00
	4	MD-3	136.00
	5	MD-3	136.00
	6	MD-3	136.00
	7	MD-3	136.00
	8	MD-3	136.00
	9	MD-3	136.00
	10	MD-3	136.00
	11	MD-3	136.00
	12	MD-3	136.00
	13	MD-3	166.65
	14	MD-3	136.00
	15	MD-3	182.5

		MODIFICACION	
MZN	LT	USO	SUP

200	1	H4-U	158.52
	2	H4-U	122.7
	3	H4-U	98.62
	4	H4-U	98.68
	5	H4-U	98.34
	6	H4-U	97.99
	7	H4-U	97.64
	8	H4-U	97.3
	9	H4-U	96.95
	10	H4-U	96.6
	11	H4-U	96.25
	12	H4-U	96.31
	13	H4-U	105.05
	14	H4-U	97.32
	15	H4-U	96.47
	16	H4-U	96.03
	17	H4-U	96.03
	18	H4-U	96.03
	19	H4-U	96.03
	20	H4-U	96.03
	21	H4-U	102.08
	22	H4-U	102.89
	23	H4-U	96.03
	24	H4-U	96.03
	25	H4-U	96.03
	26	H4-U	96.03
	27	H4-U	96.03
	28	H4-U	96.03
	29	H4-U	96.96
	30	H4-U	111.39
	31	H4-U	100.34
	32	H4-U	100.61
	33	H4-U	98.08
	34	H4-U	97.54
	35	H4-U	97
	36	H4-U	96.46

	36	H4-U	97.11
	37	H4-U	97.1

201	1	EV	7,501.61
	2	EI	1,106.08

201	1	EV	7,501.61
	2	EI	1,106.08

202	1	H4-U	106.31
	2	H4-U	114.8
	3	H4-U	96.00
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	96.00
	6	H4-U	96.00
	7	H4-U	96.00
	8	H4-U	96.00
	9	H4-U	96.00
	10	H4-U	96.00
	11	H4-U	96.00
	12	H4-U	96.00
	13	H4-U	96.00
	14	H4-U	96.00
	15	H4-U	96.00
	16	H4-U	96.00
	17	H4-U	96.00
	18	H4-U	96.00
	19	H4-U	96.00
	20	MD-3	185.87
	21	MD-3	170
	22	MD-3	185.87
	23	H4-U	96.00
	24	H4-U	96.00
	25	H4-U	96.00
	26	H4-U	96.00
	27	H4-U	96.00
	28	H4-U	96.00
	29	H4-U	96.00
	30	H4-U	96.00
	31	H4-U	96.00
	32	H4-U	96.00
	33	H4-U	96.00
	34	H4-U	96.00

202	1	H4-U	106.31
	2	H4-U	96.00
	3	H4-U	96.00
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	96.00
	6	H4-U	96.00
	7	H4-U	96.00
	8	H4-U	96.00
	9	H4-U	96.00
	10	H4-U	96.00
	11	H4-U	96.00
	12	H4-U	96.00
	13	H4-U	96.00
	14	H4-U	96.00
	15	H4-U	96.00
	16	H4-U	96.00
	17	H4-U	96.00
	18	H4-U	96.00
	19	H4-U	96.00
	20	MD-3	185.87
	21	MD-3	170
	22	MD-3	185.87
	23	H4-U	96.00
	24	H4-U	96.00
	25	H4-U	96.00
	26	H4-U	96.00
	27	H4-U	96.00
	28	H4-U	96.00
	29	H4-U	96.00
	30	H4-U	96.00
	31	H4-U	96.00
	32	H4-U	96.00
	33	H4-U	96.00
	34	H4-U	96.00



	35	H4-U	96.00
	36	H4-U	96.00
	37	H4-U	96.00
	38	H4-U	96.00
	39	H4-U	96.00

	35	H4-U	96.00
	36	H4-U	96.00
	37	H4-U	96.00
	38	H4-U	96.00
	39	H4-U	96.00

203	1	H4-U	129.34
	2	H4-U	137.83
	3	H4-U	96.00
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	96.00
	6	H4-U	96.00
	7	H4-U	96.00
	8	H4-U	96.00
	9	H4-U	96.00
	10	H4-U	96.00
	11	H4-U	96.00
	12	H4-U	96.00
	13	H4-U	96.00
	14	H4-U	96.00
	15	H4-U	96.00
	16	H4-U	96.00
	17	H4-U	96.00
	18	H4-U	96.00
	19	H4-U	96.00
	20	MD-3	185.87
	21	MD-3	170
	22	MD-3	185.87
	23	H4-U	96.00
	24	H4-U	96.00
	25	H4-U	96.00
	26	H4-U	96.00
	27	H4-U	96.00
	28	H4-U	96.00
	29	H4-U	96.00
	30	H4-U	96.00
	31	H4-U	96.00
	32	H4-U	96.00
	33	H4-U	96.00
	34	H4-U	96.00

203	1	H4-U	98.63
	2	H4-U	107.12
	3	H4-U	96.00
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	96.00
	6	H4-U	96.00
	7	H4-U	96.00
	8	H4-U	96.00
	9	H4-U	96.00
	10	H4-U	96.00
	11	H4-U	96.00
	12	H4-U	96.00
	13	H4-U	96.00
	14	H4-U	96.00
	15	H4-U	96.00
	16	H4-U	96.00
	17	H4-U	96.00
	18	H4-U	96.00
	19	H4-U	96.00
	20	H4-U	96.00
	21	MD-3	137.11
	22	MD-3	136.94
	23	MD-3	137.11
	24	H4-U	96.00
	25	H4-U	96.00
	26	H4-U	96.00
	27	H4-U	96.00
	28	H4-U	96.00
	29	H4-U	96.00
	30	H4-U	96.00
	31	H4-U	96.00
	32	H4-U	96.00
	33	H4-U	96.00
	34	H4-U	96.00

	35	H4-U	96.00
	36	H4-U	96.00
	37	H4-U	96.00
	38	H4-U	96.00
	39	H4-U	96.00

	35	H4-U	96.00
	36	H4-U	96.00
	37	H4-U	96.00
	38	H4-U	96.00
	39	H4-U	96.00
	40	H4-U	96.00
	41	H4-U	96.00

204	1	MB-3	152.37
	2	MB-3	160.86
	3	H4-U	96.00
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	96.00
	6	H4-U	96.00
	7	H4-U	96.00
	8	H4-U	96.00
	9	H4-U	96.00
	10	H4-U	96.00
	11	H4-U	96.00
	12	H4-U	96.00
	13	H4-U	96.00
	14	H4-U	96.00
	15	H4-U	96.00
	16	H4-U	96.00
	17	H4-U	96.00
	18	H4-U	96.00
	19	H4-U	96.00
	20	MD-3	185.87
	21	MD-3	170
	22	MD-3	185.87
	23	H4-U	96.00
	24	H4-U	96.00
	25	H4-U	96.00
	26	H4-U	96.00
	27	H4-U	96.00
	28	H4-U	96.00
	29	H4-U	96.00
	30	H4-U	96.00
	31	H4-U	96.00
	32	H4-U	96.00

204	1	H4-U	98.32
	2	H4-U	106.81
	3	H4-U	96.00
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	96.00
	6	H4-U	96.00
	7	H4-U	96.00
	8	H4-U	96.00
	9	H4-U	96.00
	10	H4-U	96.00
	11	H4-U	96.00
	12	H4-U	96.00
	13	H4-U	96.00
	14	H4-U	96.00
	15	H4-U	96.00
	16	H4-U	96.00
	17	H4-U	96.00
	18	H4-U	96.00
	19	H4-U	96.00
	20	H4-U	96.00
	21	MD-3	157.03
	22	MD-3	143.78
	23	MD-3	157.03
	24	H4-U	96.00
	25	H4-U	96.00
	26	H4-U	96.00
	27	H4-U	96.00
	28	H4-U	96.00
	29	H4-U	96.00
	30	H4-U	96.00
	31	H4-U	96.00
	32	H4-U	96.00

	33	H4-U	96.00
	34	H4-U	96.00
	35	H4-U	96.00
	36	H4-U	96.00
	37	H4-U	96.00
	38	H4-U	96.00
	39	H4-U	96.00

	33	H4-U	96.00
	34	H4-U	96.00
	35	H4-U	96.00
	36	H4-U	96.00
	37	H4-U	96.00
	38	H4-U	96.00
	39	H4-U	96.00
	40	H4-U	96.00
	41	H4-U	96.00

205	1	MB-3	175.72
	2	MB-3	185.68
	3	H4-U	96.00
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	96.00
	6	H4-U	96.00
	7	H4-U	96.00
	8	H4-U	96.00
	9	H4-U	96.00
	10	H4-U	96.00
	11	H4-U	96.00
	12	H4-U	96.00
	13	H4-U	96.00
	14	H4-U	96.00
	15	H4-U	96.00
	16	H4-U	96.00
	17	H4-U	96.00
	18	H4-U	96.00
	19	H4-U	96.00
	20	MD-3	185.87
	21	MD-3	170
	22	MD-3	185.87
	23	H4-U	96.00
	24	H4-U	96.00
	25	H4-U	96.00
	26	H4-U	96.00
	27	H4-U	96.00
	28	H4-U	96.00
	29	H4-U	96.00

205	1	H4-U	96.19
	2	H4-U	105.66
	3	H4-U	96.00
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	96.00
	6	H4-U	96.00
	7	H4-U	96.00
	8	H4-U	96.00
	9	H4-U	96.00
	10	H4-U	96.00
	11	H4-U	96.00
	12	H4-U	96.00
	13	H4-U	96.00
	14	H4-U	96.00
	15	H4-U	96.00
	16	H4-U	96.00
	17	H4-U	96.00
	18	H4-U	96.00
	19	H4-U	96.00
	20	H4-U	96.00
	21	MD-3	171.34
	22	MD-3	158.8
	23	MD-3	171.34
	24	H4-U	96.00
	25	H4-U	96.00
	26	H4-U	96.00
	27	H4-U	96.00
	28	H4-U	96.00
	29	H4-U	96.00

	30	H4-U	96.00
	31	H4-U	96.00
	32	H4-U	96.00
	33	H4-U	96.00
	34	H4-U	96.00
	35	H4-U	96.00
	36	H4-U	96.00
	37	H4-U	96.00
	38	H4-U	96.00
	39	H4-U	96.00

	30	H4-U	96.00
	31	H4-U	96.00
	32	H4-U	96.00
	33	H4-U	96.00
	34	H4-U	96.00
	35	H4-U	96.00
	36	H4-U	96.00
	37	H4-U	96.00
	38	H4-U	96.00
	39	H4-U	96.00
	40	H4-U	96.00
	41	H4-U	96.00

206	1	H4-U	106.73
	2	H4-U	116.69
	3	H4-U	96.00
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	96.00
	6	H4-U	96.00
	7	H4-U	96.00
	8	H4-U	96.00
	9	H4-U	96.00
	10	H4-U	96.00
	11	H4-U	96.00
	12	H4-U	96.00
	13	H4-U	96.00
	14	H4-U	96.00
	15	H4-U	96.00
	16	H4-U	96.00
	17	H4-U	96.00
	18	H4-U	96.00
	19	H4-U	96.00
	20	H4-U	96.00
	21	MD-3	185.87
	22	MD-3	170
	23	MD-3	185.87
	24	H4-U	96.00
	25	H4-U	96.00
	26	H4-U	96.00
	27	H4-U	96.00

206	1	H4-U	103.93
	2	H4-U	113.89
	3	H4-U	96.00
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	96.00
	6	H4-U	96.00
	7	H4-U	96.00
	8	H4-U	96.00
	9	H4-U	96.00
	10	H4-U	96.00
	11	H4-U	96.00
	12	H4-U	96.00
	13	H4-U	96.00
	14	H4-U	96.00
	15	H4-U	96.00
	16	H4-U	96.00
	17	H4-U	96.00
	18	H4-U	96.00
	19	H4-U	96.00
	20	H4-U	96.00
	21	MD-3	187.79
	22	MD-3	171.74
	23	MD-3	187.79
	24	H4-U	96.00
	25	H4-U	96.00
	26	H4-U	96.00
	27	H4-U	96.00

	28	H4-U	96.00
	29	H4-U	96.00
	30	H4-U	96.00
	31	H4-U	96.00
	32	H4-U	96.00
	33	H4-U	96.00
	34	H4-U	96.00
	35	H4-U	96.00
	36	H4-U	96.00
	37	H4-U	96.00
	38	H4-U	96.00
	39	H4-U	96.00

	28	H4-U	96.00
	29	H4-U	96.00
	30	H4-U	96.00
	31	H4-U	96.00
	32	H4-U	96.00
	33	H4-U	96.00
	34	H4-U	96.00
	35	H4-U	96.00
	36	H4-U	96.00
	37	H4-U	96.00
	38	H4-U	96.00
	39	H4-U	96.00
	40	H4-U	96.00
	41	H4-U	96.00

207	1	H4-U	133.74
	2	MB-3	143.7
	3	H4-U	96.00
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	96.00
	6	H4-U	96.00
	7	H4-U	96.00
	8	H4-U	96.00
	9	H4-U	96.00
	10	H4-U	96.00
	11	H4-U	96.00
	12	H4-U	96.00
	13	H4-U	96.00
	14	H4-U	96.00
	15	H4-U	96.00
	16	H4-U	96.00
	17	H4-U	96.00
	18	H4-U	96.00
	19	H4-U	96.00
	20	H4-U	96.00
	21	MD-3	185.87
	22	MD-3	170
	23	H4-U	185.87
	24	H4-U	96.00
	25	H4-U	96.00

207	1	H4-U	97.5
	2	H4-U	106.62
	3	H4-U	96.00
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	96.00
	6	H4-U	96.00
	7	H4-U	96.00
	8	H4-U	96.00
	9	H4-U	96.00
	10	H4-U	96.00
	11	H4-U	96.00
	12	H4-U	96.00
	13	H4-U	96.00
	14	H4-U	96.00
	15	H4-U	96.00
	16	H4-U	96.00
	17	H4-U	96.00
	18	H4-U	96.00
	19	H4-U	96.00
	20	H4-U	96.00
	21	H4-U	96.00
	22	MD-3	139.18
	23	MD-3	138.35
	24	MD-3	137.86
	25	H4-U	96.00

	26	H4-U	96.00
	27	H4-U	96.00
	28	H4-U	96.00
	29	H4-U	96.00
	30	H4-U	96.00
	31	H4-U	96.00
	32	H4-U	96.00
	33	H4-U	96.00
	34	H4-U	96.00
	35	H4-U	96.00
	36	H4-U	96.00
	37	H4-U	96.00
	38	H4-U	96.00
	39	H4-U	96.00

	26	H4-U	96.00
	27	H4-U	96.00
	28	H4-U	96.00
	29	H4-U	96.00
	30	H4-U	96.00
	31	H4-U	96.00
	32	H4-U	96.00
	33	H4-U	96.00
	34	H4-U	96.00
	35	H4-U	96.00
	36	H4-U	96.00
	37	H4-U	96.00
	38	H4-U	96.00
	39	H4-U	96.00
	40	H4-U	96.00
	41	H4-U	96.00

208	1	EV	4331.43
-----	---	----	---------

208	1	H4-U	103.89
	2	H4-U	105.08
	3	H4-U	96.00
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	96.00
	6	H4-U	96.00
	7	H4-U	96.00
	8	H4-U	96.00
	9	H4-U	96.00
	10	H4-U	96.00
	11	H4-U	96.00
	12	H4-U	96.00
	13	H4-U	96.00
	14	H4-U	96.00
	15	H4-U	96.00
	16	H4-U	96.00
	17	H4-U	96.00
	18	H4-U	96.00
	19	H4-U	96.00
	20	H4-U	96.00
	21	H4-U	96.00
	22	H4-U	96.00
	23	MD-3	138.99

	24	MD-3	142.32
	25	H4-U	96.00
	26	H4-U	96.00
	27	H4-U	96.00
	28	H4-U	96.00
	29	H4-U	96.00
	30	H4-U	96.00
	31	H4-U	96.00
	32	H4-U	96.00
	33	H4-U	96.00
	34	H4-U	96.00
	35	H4-U	96.00
	36	H4-U	96.00
	37	H4-U	96.00
	38	H4-U	96.00
	39	H4-U	96.00
	40	H4-U	96.00
	41	H4-U	96.00
	42	H4-U	96.00
	43	H4-U	96.00
	44	H4-U	96.00

209	1	H4-U	104.83
	2	H4-U	121.37
	3	H4-U	96.00
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	96.00
	6	H4-U	96.00
	7	H4-U	96.00
	8	H4-U	96.00
	9	H4-U	96.00
	10	H4-U	96.00
	11	H4-U	96.00
	12	H4-U	96.00
	13	H4-U	96.00
	14	H4-U	96.00
	15	H4-U	96.00
	16	H4-U	96.00
	17	H4-U	96.00
	18	H4-U	96.00

209	1	H4-U	104.83
	2	H4-U	121.37
	3	H4-U	96.00
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	96.00
	6	H4-U	96.00
	7	H4-U	96.00
	8	H4-U	96.00
	9	H4-U	96.00
	10	H4-U	96.00
	11	H4-U	96.00
	12	H4-U	96.00
	13	H4-U	96.00
	14	H4-U	96.00
	15	H4-U	96.00
	16	H4-U	96.00
	17	H4-U	96.00
	18	H4-U	96.00

	19	H4-U	96.00
	20	H4-U	96.00
	21	H4-U	96.00
	22	MD-3	185.12
	23	MD-3	169.25
	24	MD-3	186.13
	25	H4-U	96.00
	26	H4-U	96.00
	27	H4-U	96.00
	28	H4-U	96.00
	29	H4-U	96.00
	30	H4-U	96.00
	31	H4-U	96.00
	32	H4-U	96.00
	33	H4-U	96.00
	34	H4-U	96.00
	35	H4-U	96.00
	36	H4-U	96.00
	37	H4-U	96.00
	38	H4-U	96.00
	39	H4-U	96.00
	40	H4-U	96.00
	41	H4-U	96.00
	42	H4-U	96.00
	43	H4-U	96.00

	19	H4-U	96.00
	20	H4-U	96.00
	21	H4-U	96.00
	22	MD-3	185.12
	23	MD-3	169.25
	24	MD-3	186.13
	25	H4-U	96.00
	26	H4-U	96.00
	27	H4-U	96.00
	28	H4-U	96.00
	29	H4-U	96.00
	30	H4-U	96.00
	31	H4-U	96.00
	32	H4-U	96.00
	33	H4-U	96.00
	34	H4-U	96.00
	35	H4-U	96.00
	36	H4-U	96.00
	37	H4-U	96.00
	38	H4-U	96.00
	39	H4-U	96.00
	40	H4-U	96.00
	41	H4-U	96.00
	42	H4-U	96.00
	43	H4-U	96.00

210	1	MB-3	150.57
	2	MB-3	168.23
	3	H4-U	96.00
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	96.00
	6	H4-U	96.00
	7	H4-U	96.00
	8	H4-U	96.00
	9	H4-U	96.00
	10	H4-U	96.00
	11	H4-U	96.00
	12	H4-U	96.00
	13	H4-U	96.00
	14	H4-U	96.00

210	1	H4-U	98.84
	2	H4-U	103.31
	3	H4-U	96.00
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	96.00
	6	H4-U	96.00
	7	H4-U	96.00
	8	H4-U	96.00
	9	H4-U	96.00
	10	H4-U	96.00
	11	H4-U	96.00
	12	H4-U	96.00
	13	H4-U	96.00
	14	H4-U	96.00



	15	H4-U	96.00
	16	H4-U	96.00
	17	H4-U	96.00
	18	H4-U	96.00
	19	H4-U	96.00
	20	H4-U	96.00
	21	H4-U	96.00
	22	MD-3	185.12
	23	MD-3	170.00
	24	MD-3	185.87
	25	H4-U	96.00
	26	H4-U	96.00
	27	H4-U	96.00
	28	H4-U	96.00
	29	H4-U	96.00
	30	H4-U	96.00
	31	H4-U	96.00
	32	H4-U	96.00
	33	H4-U	96.00
	34	H4-U	96.00
	35	H4-U	96.00
	36	H4-U	96.00
	37	H4-U	96.00
	38	H4-U	96.00
	39	H4-U	96.00
	40	H4-U	96.00
	41	H4-U	96.00
	42	H4-U	96.00
	43	H4-U	96.00

	15	H4-U	96.00
	16	H4-U	96.00
	17	H4-U	96.00
	18	H4-U	96.00
	19	H4-U	96.00
	20	H4-U	96.00
	21	H4-U	96.00
	22	H4-U	96.00
	23	MD-3	164.5
	24	MD-3	146.45
	25	MD-3	155.43
	26	H4-U	96.00
	27	H4-U	96.00
	28	H4-U	96.00
	29	H4-U	96.00
	30	H4-U	96.00
	31	H4-U	96.00
	32	H4-U	96.00
	33	H4-U	96.00
	34	H4-U	96.00
	35	H4-U	96.00
	36	H4-U	96.00
	37	H4-U	96.00
	38	H4-U	96.00
	39	H4-U	96.00
	40	H4-U	96.00
	41	H4-U	96.00
	42	H4-U	96.00
	43	H4-U	96.00
	44	H4-U	96.00
	45	H4-U	96.00

211	1	H4-U	102.45
	2	H4-U	134.09
	3	H4-U	96.00
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	96.00
	6	H4-U	96.00
	7	H4-U	96.00
	8	H4-U	96.00

211	1	H4-U	102.45
	2	H4-U	134.09
	3	H4-U	96.00
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	96.00
	6	H4-U	96.00
	7	H4-U	96.00
	8	H4-U	96.00

	9	H4-U	96.00
	10	H4-U	96.00
	11	H4-U	96.00
	12	H4-U	96.00
	13	H4-U	96.00
	14	H4-U	96.00
	15	H4-U	96.00
	16	H4-U	96.00
	17	H4-U	96.00
	18	H4-U	96.00
	19	H4-U	96.00
	20	H4-U	96.00
	21	H4-U	96.00
	22	H4-U	96.00
	23	MD-3	185.87
	24	MD-3	170.00
	25	MD-3	185.87
	26	H4-U	96.00
	27	H4-U	96.00
	28	H4-U	96.00
	29	H4-U	96.00
	30	H4-U	96.00
	31	H4-U	96.00
	32	H4-U	96.00
	33	H4-U	96.00
	34	H4-U	96.00
	35	H4-U	96.00
	36	H4-U	96.00
	37	H4-U	96.00
	38	H4-U	96.00
	39	H4-U	96.00
	40	H4-U	96.00
	41	H4-U	96.00
	42	H4-U	96.00
	43	H4-U	96.00
	44	H4-U	96.00
	45	H4-U	96.00

212	1	H4-U	98.40
	2	H4-U	115.23

	9	H4-U	96.00
	10	H4-U	96.00
	11	H4-U	96.00
	12	H4-U	96.00
	13	H4-U	96.00
	14	H4-U	96.00
	15	H4-U	96.00
	16	H4-U	96.00
	17	H4-U	96.00
	18	H4-U	96.00
	19	H4-U	96.00
	20	H4-U	96.00
	21	H4-U	96.00
	22	H4-U	96.00
	23	MD-3	185.87
	24	MD-3	170
	25	MD-3	185.87
	26	H4-U	96.00
	27	H4-U	96.00
	28	H4-U	96.00
	29	H4-U	96.00
	30	H4-U	96.00
	31	H4-U	96.00
	32	H4-U	96.00
	33	H4-U	96.00
	34	H4-U	96.00
	35	H4-U	96.00
	36	H4-U	96.00
	37	H4-U	96.00
	38	H4-U	96.00
	39	H4-U	96.00
	40	H4-U	96.00
	41	H4-U	96.00
	42	H4-U	96.00
	43	H4-U	96.00
	44	H4-U	96.00
	45	H4-U	96.00

212	1	H4-U	98.4
	2	H4-U	115.23

	3	H4-U	96.00
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	96.00
	6	H4-U	96.00
	7	H4-U	96.00
	8	H4-U	96.00
	9	H4-U	96.00
	10	H4-U	96.00
	11	H4-U	96.00
	12	H4-U	96.00
	13	H4-U	96.00
	14	H4-U	96.00
	15	H4-U	96.00
	16	H4-U	96.00
	17	H4-U	96.00
	18	H4-U	96.00
	19	H4-U	96.00
	20	H4-U	96.00
	21	H4-U	96.00
	22	H4-U	96.00
	23	H4-U	96.00
	24	MD-3	185.87
	25	MD-3	170.00
	26	MD-3	185.87
	27	H4-U	96.00
	28	H4-U	96.00
	29	H4-U	96.00
	30	H4-U	96.00
	31	H4-U	96.00
	32	H4-U	96.00
	33	H4-U	96.00
	34	H4-U	96.00
	35	H4-U	96.00
	36	H4-U	96.00
	37	H4-U	96.00
	38	H4-U	96.00
	39	H4-U	96.00
	40	H4-U	96.00
	41	H4-U	96.00
	42	H4-U	96.00

	3	H4-U	96.00
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	96.00
	6	H4-U	96.00
	7	H4-U	96.00
	8	H4-U	96.00
	9	H4-U	96.00
	10	H4-U	96.00
	11	H4-U	96.00
	12	H4-U	96.00
	13	H4-U	96.00
	14	H4-U	96.00
	15	H4-U	96.00
	16	H4-U	96.00
	17	H4-U	96.00
	18	H4-U	96.00
	19	H4-U	96.00
	20	H4-U	96.00
	21	H4-U	96.00
	22	H4-U	96.00
	23	H4-U	96.00
	24	MD-3	185.87
	25	MD-3	170
	26	MD-3	185.87
	27	H4-U	96.00
	28	H4-U	96.00
	29	H4-U	96.00
	30	H4-U	96.00
	31	H4-U	96.00
	32	H4-U	96.00
	33	H4-U	96.00
	34	H4-U	96.00
	35	H4-U	96.00
	36	H4-U	96.00
	37	H4-U	96.00
	38	H4-U	96.00
	39	H4-U	96.00
	40	H4-U	96.00
	41	H4-U	96.00
	42	H4-U	96.00

	43	H4-U	96.00
	44	H4-U	96.00
	45	H4-U	96.00
	46	H4-U	96.00
	47	H4-U	96.00

	43	H4-U	96.00
	44	H4-U	96.00
	45	H4-U	96.00
	46	H4-U	96.00
	47	H4-U	96.00

213	1	H4-U	136.84
	2	H4-U	116.76
	3	H4-U	96.00
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	96.00
	6	H4-U	96.00
	7	H4-U	96.00
	8	H4-U	96.00
	9	H4-U	96.00
	10	H4-U	96.00
	11	H4-U	96.00
	12	H4-U	96.00
	13	H4-U	96.00
	14	H4-U	96.00
	15	H4-U	96.00
	16	H4-U	96.00
	17	H4-U	96.00
	18	H4-U	96.00
	19	H4-U	96.00
	20	H4-U	96.00
	21	H4-U	96.00
	22	H4-U	96.00
	23	H4-U	96.00
	24	MD-3	185.87
	25	MD-3	170
	26	MD-3	185.87
	27	H4-U	96.00
	28	H4-U	96.00
	29	H4-U	96.00
	30	H4-U	96.00
	31	H4-U	96.00
	32	H4-U	96.00
	33	H4-U	96.00
	34	H4-U	96.00

213	1	H4-U	136.84
	2	H4-U	116.76
	3	H4-U	96.00
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	96.00
	6	H4-U	96.00
	7	H4-U	96.00
	8	H4-U	96.00
	9	H4-U	96.00
	10	H4-U	96.00
	11	H4-U	96.00
	12	H4-U	96.00
	13	H4-U	96.00
	14	H4-U	96.00
	15	H4-U	96.00
	16	H4-U	96.00
	17	H4-U	96.00
	18	H4-U	96.00
	19	H4-U	96.00
	20	H4-U	96.00
	21	H4-U	96.00
	22	H4-U	96.00
	23	H4-U	96.00
	24	MD-3	185.87
	25	MD-3	170
	26	MD-3	185.87
	27	H4-U	96.00
	28	H4-U	96.00
	29	H4-U	96.00
	30	H4-U	96.00
	31	H4-U	96.00
	32	H4-U	96.00
	33	H4-U	96.00
	34	H4-U	96.00

	35	H4-U	96.00
	36	H4-U	96.00
	37	H4-U	96.00
	38	H4-U	96.00
	39	H4-U	96.00
	40	H4-U	96.00
	41	H4-U	96.00
	42	H4-U	96.00
	43	H4-U	96.00
	44	H4-U	96.00
	45	H4-U	96.00
	46	H4-U	96.00
	47	H4-U	96.00

	35	H4-U	96.00
	36	H4-U	96.00
	37	H4-U	96.00
	38	H4-U	96.00
	39	H4-U	96.00
	40	H4-U	96.00
	41	H4-U	96.00
	42	H4-U	96.00
	43	H4-U	96.00
	44	H4-U	96.00
	45	H4-U	96.00
	46	H4-U	96.00
	47	H4-U	96.00

214	1	H4-U	284.02
	2	H4-U	195.26
	3	H4-U	96.00
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	96.00
	6	H4-U	96.00
	7	H4-U	96.00
	8	H4-U	96.00
	9	H4-U	96.00
	10	H4-U	96.00
	11	H4-U	96.00
	12	H4-U	96.00
	13	H4-U	96.00
	14	H4-U	96.00
	15	H4-U	96.00
	16	H4-U	96.00
	17	MD-3	185.87
	18	MD-3	170.00
	19	MD-3	185.87
	20	H4-U	96.00
	21	H4-U	96.00
	22	H4-U	96.00
	23	H4-U	96.00
	24	H4-U	96.00
	25	H4-U	96.00
	26	H4-U	96.00

214	1	MD-3	284.02
	2	MD-3	195.26
	3	H4-U	96.00
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	96.00
	6	H4-U	96.00
	7	H4-U	96.00
	8	H4-U	96.00
	9	H4-U	96.00
	10	H4-U	96.00
	11	H4-U	96.00
	12	H4-U	96.00
	13	H4-U	96.00
	14	H4-U	96.00
	15	H4-U	96.00
	16	H4-U	96.00
	17	MD-3	185.87
	18	MD-3	170.00
	19	MD-3	185.87
	20	H4-U	96.00
	21	H4-U	96.00
	22	H4-U	96.00
	23	H4-U	96.00
	24	H4-U	96.00
	25	H4-U	96.00
	26	H4-U	96.00

	27	H4-U	96.00
	28	H4-U	96.00
	29	H4-U	96.00
	30	H4-U	96.00
	31	H4-U	96.00
	32	H4-U	96.00
	33	H4-U	96.00
	34	H4-U	96.00
	35	H4-U	96.00
	36	H4-U	96.00

	27	H4-U	96.00
	28	H4-U	96.00
	29	H4-U	96.00
	30	H4-U	96.00
	31	H4-U	96.00
	32	H4-U	96.00
	33	H4-U	96.00
	34	H4-U	96.00
	35	H4-U	96.00
	36	H4-U	96.00

215	1	MD-3	2113.75
-----	---	------	---------

215	1	MD-3	2113.75
-----	---	------	---------

216	1	MD-3	231.34
	2	MD-3	205.17
	3	MD-3	203.87
	4	MD-3	202.57
	5	MD-3	201.27
	6	MD-3	348.66

216	1	MD-3	216.27
	2	MD-3	204.03
	3	MD-3	202.73
	4	MD-3	275.5
	5	MD-3	299.62
	6		96.00
	7		96.00

217	1	MD-3	152.87
	2	MD-3	140
	3	MD-3	152.87
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	100.88
	6	H4-U	106.05
	7	H4-U	96.00

217	1	EI	450.26
	2	H4-U	96.00
	3	H4-U	98.61
	4	H4-U	103.78
	5	H4-U	96.00

218	1	MD-3	152.87
	2	MD-3	140.00
	3	MD-3	152.87
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	114.98
	6	H4-U	120.14
	7	H4-U	96.00

218	1	MD-3	282.49
	2	H4-U	96.00
	3	H4-U	96.00
	4	H4-U	98.59
	5	H4-U	103.77
	6	H4-U	96.00
	7	H4-U	96.00

219	1	MD-3	152.87
	2	MD-3	140.00

219	1	MD-3	314.67
	2	H4-U	96.00

	3	MD-3	152.87
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	129.08
	6	H4-U	134.24
	7	H4-U	96.00

	3	H4-U	96.00
	4	H4-U	98.61
	5	H4-U	103.78
	6	H4-U	96.00
	7	H4-U	96.00

220	1	MD-3	152.87
	2	MD-3	140.00
	3	MD-3	152.87
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	144.57
	6	H4-U	151.35
	7	H4-U	96.00

220	1	MD-3	344.04
	2	H4-U	96.00
	3	H4-U	96.00
	4	H4-U	99.38
	5	H4-U	106.24
	6	H4-U	96.00
	7	H4-U	96.00

221	1	MD-3	185.87
	2	MD-3	169.96
	3	MD-3	185.87
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	144.95
	6	H4-U	120.22
	7	H4-U	96.00

221	1	MD-3	185.02
	2	H4-U	96.00
	3	H4-U	96.00
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	99.1
	6	H4-U	104.58
	7	H4-U	96.00
	8	H4-U	96.00
	9	H4-U	96.00

222	1	MD-3	168.87
	2	MD-3	176.80
	3	MD-3	168.84
	4	H4-U	107.71
	5	H4-U	105.44
	6	H4-U	109.67
	7	H4-U	107.69

222	1	EI	943.51
-----	---	----	--------

223	1	MD-3	143.27
	2	MD-3	143.04
	3	MD-3	143.27
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	96.00

223	1	MD-3	237.59
	2	H4-U	96.00
	3	H4-U	96.00
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	96.9

	6	H4-U	96.65
	7	H4-U	98.43
	8	H4-U	96.00
	9	H4-U	96.00

	6	H4-U	98.51
	7	H4-U	96.00
	8	H4-U	96.00
	9	H4-U	96.00

224	1	MD-3	148.47
	2	MD-3	136
	3	MD-3	148.47
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	96.00
	6	H4-U	98.71
	7	H4-U	101.51
	8	H4-U	96.00
	9	H4-U	96.00

224	1	MD-3	247.93
	2	H4-U	96.00
	3	H4-U	96.00
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	96.78
	6	H4-U	98.02
	7	H4-U	96.00
	8	H4-U	96.00
	9	H4-U	96.00

225	1	MD-3	152.87
	2	MD-3	140
	3	MD-3	152.87
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	96.00
	6	H4-U	96.80
	7	H4-U	97.76
	8	H4-U	96.00
	9	H4-U	96.00

225	1	MD-3	253.73
	2	H4-U	96.00
	3	H4-U	96.00
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	96.5
	6	H4-U	97.54
	7	H4-U	96.00
	8	H4-U	96.00
	9	H4-U	96.00

226	1	MD-3	152.87
	2	MD-3	140
	3	MD-3	152.87
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	96.00
	6	H4-U	101.23
	7	H4-U	105.94
	8	H4-U	96.00
	9	H4-U	96.00

226	1	MD-3	261.90
	2	H4-U	96.00
	3	H4-U	96.00
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	97.15
	6	H4-U	101.86
	7	H4-U	96.00
	8	H4-U	96.00
	9	H4-U	96.00

227	1	MD-3	185.87
	2	MD-3	170.00
	3	MD-3	185.87
	4	H4-U	85.87
	5	H4-U	96.00

227	1	MD-3	185.87
	2	MD-3	170.00
	3	MD-3	185.87
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	96.00



	6	H4-U	96.00
	7	H4-U	210.27
	8	H4-U	103.69
	9	H4-U	96.00
	10	H4-U	96.00
	11	H4-U	96.00
	12	H4-U	96.00
	13	H4-U	96.00
	14	H4-U	96.00

	6	H4-U	96.00
	7	H4-U	177.55
	8	H4-U	104.15
	9	H4-U	128.25
	10	H4-U	96.00
	11	H4-U	96.00
	12	H4-U	96.00
	13	H4-U	96.00
	14	H4-U	96.00

228	1	MD-3	185.87
	2	MD-3	170.00
	3	MD-3	185.87
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	96.00
	6	H4-U	96.00
	7	H4-U	96.00
	8	H4-U	96.00
	9	H4-U	96.00
	10	H4-U	96.00
	11	H4-U	96.00
	12	H4-U	222.43
	13	H4-U	115.84
	14	H4-U	96.00
	15	H4-U	96.00
	16	H4-U	96.00
	17	H4-U	96.00
	18	H4-U	96.00
	19	H4-U	96.00
	20	H4-U	96.00
	21	H4-U	96.00
	22	H4-U	96.00
	23	H4-U	96.00
	24	H4-U	96.00

228	1	MD-3	185.87
	2	MD-3	170.00
	3	MD-3	185.87
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	96.00
	6	H4-U	96.00
	7	H4-U	96.00
	8	H4-U	96.00
	9	H4-U	96.00
	10	H4-U	96.00
	11	H4-U	96.00
	12	H4-U	181.98
	13	H4-U	117.59
	14	H4-U	134.69
	15	H4-U	96.00
	16	H4-U	96.00
	17	H4-U	96.00
	18	H4-U	96.00
	19	H4-U	96.00
	20	H4-U	96.00
	21	H4-U	96.00
	22	H4-U	96.00
	23	H4-U	96.00
	24	H4-U	96.00

229	1	MD-3	185.87
	2	MD-3	170.00
	3	MD-3	185.87
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	96.00

229	1	MD-3	185.87
	2	MD-3	170.00
	3	MD-3	185.87
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	96.00

	6	H4-U	96.00
	7	H4-U	96.00
	8	H4-U	96.00
	9	H4-U	96.00
	10	H4-U	96.00
	11	H4-U	96.00
	12	H4-U	96.00
	13	H4-U	96.00
	14	H4-U	96.00
	15	H4-U	96.00
	16	H4-U	96.00
	17	H4-U	152.47
	18	H4-U	102.60
	19	H4-U	96.00
	20	H4-U	96.00
	21	H4-U	96.00
	22	H4-U	96.00
	23	H4-U	96.00
	24	H4-U	96.00
	25	H4-U	96.00
	26	H4-U	96.00
	27	H4-U	96.00
	28	H4-U	96.00
	29	H4-U	96.00
	30	H4-U	96.00
	31	H4-U	96.00
	32	H4-U	96.00

	6	H4-U	96.00
	7	H4-U	96.00
	8	H4-U	96.00
	9	H4-U	96.00
	10	H4-U	96.00
	11	H4-U	96.00
	12	H4-U	96.00
	13	H4-U	96.00
	14	H4-U	96.00
	15	H4-U	96.00
	16	H4-U	96.00
	17	H4-U	96.00
	18	H4-U	163.9
	19	H4-U	96.00
	20	H4-U	96.00
	21	H4-U	96.00
	22	H4-U	96.00
	23	H4-U	96.00
	24	H4-U	96.00
	25	H4-U	96.00
	26	H4-U	96.00
	27	H4-U	96.00
	28	H4-U	96.00
	29	H4-U	96.00
	30	H4-U	96.00
	31	H4-U	96.00
	32	H4-U	96.00

230	1	MD-3	185.87
	2	MD-3	170.00
	3	MD-3	185.87
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	96.00
	6	H4-U	96.00
	7	H4-U	96.00
	8	H4-U	96.00
	9	H4-U	96.00
	10	H4-U	96.00
	11	H4-U	96.00
	12	H4-U	96.00

230	1	MD-3	185.87
	2	MD-3	164.04
	3	MD-3	172.77
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	96.00
	6	H4-U	96.00
	7	H4-U	96.00
	8	H4-U	96.00
	9	H4-U	96.00
	10	H4-U	96.00
	11	H4-U	96.00
	12	H4-U	96.00

	13	H4-U	96.00
	14	H4-U	96.00
	15	H4-U	96.00
	16	H4-U	96.00
	17	H4-U	96.00
	18	H4-U	173.20
	19	H4-U	118.32
	20	H4-U	96.00
	21	H4-U	96.00
	22	H4-U	96.00
	23	H4-U	96.00
	24	H4-U	96.00
	25	H4-U	96.00
	26	H4-U	96.00
	27	H4-U	96.00
	28	H4-U	96.00
	29	H4-U	96.00
	30	H4-U	96.00
	31	H4-U	96.00
	32	H4-U	96.00
	33	H4-U	96.00
	34	H4-U	96.00
	35	H4-U	96.00

	13	H4-U	96.00
	14	H4-U	96.00
	15	H4-U	96.00
	16	H4-U	96.00
	17	H4-U	96.00
	18	H4-U	96.00
	19	H4-U	96.17
	20	H4-U	118.47
	21	H4-U	96.00
	22	H4-U	96.00
	23	H4-U	96.00
	24	H4-U	96.00
	25	H4-U	96.00
	26	H4-U	96.00
	27	H4-U	96.00
	28	H4-U	96.00
	29	H4-U	96.00
	30	H4-U	96.00
	31	H4-U	96.00
	32	H4-U	96.00
	33	H4-U	96.00
	34	H4-U	96.00
	35	H4-U	96.00

231	1	MD-3	185.83
	2	MD-3	170.00
	3	MD-3	185.83
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	96.00
	6	H4-U	96.00
	7	H4-U	96.00
	8	H4-U	96.00
	9	H4-U	96.00
	10	H4-U	96.00
	11	H4-U	96.00
	12	H4-U	96.00
	13	H4-U	96.00
	14	H4-U	96.00
	15	H4-U	96.00
	16	H4-U	96.00

231	1	MD-3	185.83
	2	MD-3	170.00
	3	MD-3	185.83
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	96.00
	6	H4-U	96.00
	7	H4-U	96.00
	8	H4-U	96.00
	9	H4-U	96.00
	10	H4-U	96.00
	11	H4-U	96.00
	12	H4-U	96.00
	13	H4-U	96.00
	14	H4-U	96.00
	15	H4-U	96.00
	16	H4-U	96.00

	17	H4-U	96.00
	18	H4-U	96.00
	19	H4-U	188.94
	20	H4-U	132.34
	21	H4-U	96.00
	22	H4-U	96.00
	23	H4-U	96.00
	24	H4-U	96.00
	25	H4-U	96.00
	26	H4-U	96.00
	27	H4-U	96.00
	28	H4-U	96.00
	29	H4-U	96.00
	30	H4-U	96.00
	31	H4-U	96.00
	32	H4-U	96.00
	33	H4-U	96.00
	34	H4-U	96.00
	35	H4-U	96.00
36	H4-U	96.00	
37	H4-U	96.00	

	17	H4-U	96.00
	18	H4-U	96.00
	19	H4-U	96.00
	20	H4-U	100.14
	21	H4-U	125.16
	22	H4-U	96.00
	23	H4-U	96.00
	24	H4-U	96.00
	25	H4-U	96.00
	26	H4-U	96.00
	27	H4-U	96.00
	28	H4-U	96.00
	29	H4-U	96.00
	30	H4-U	96.00
	31	H4-U	96.00
	32	H4-U	96.00
	33	H4-U	96.00
	34	H4-U	96.00
	35	H4-U	96.00
36	H4-U	96.00	
37	H4-U	96.00	

232	1	MD-3	264.29
	2	MD-3	270.82
	3	H4-U	96.00
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	96.00
	6	H4-U	96.00
	7	H4-U	96.00
	8	H4-U	96.00
	9	H4-U	96.00
	10	H4-U	96.00
	11	H4-U	96.00
	12	H4-U	96.00
	13	H4-U	96.00
	14	H4-U	96.00
	15	H4-U	96.00
	16	H4-U	96.00
	17	H4-U	96.00
	18	H4-U	96.00

232	1	MD-3	264.29
	2	MD-3	262.82
	3	H4-U	96.00
	4	H4-U	96.00
	5	H4-U	96.00
	6	H4-U	96.00
	7	H4-U	96.00
	8	H4-U	96.00
	9	H4-U	96.00
	10	H4-U	96.00
	11	H4-U	96.00
	12	H4-U	96.00
	13	H4-U	96.00
	14	H4-U	96.00
	15	H4-U	96.00
	16	H4-U	96.00
	17	H4-U	96.00
	18	H4-U	96.00

	19	H4-U	189.48
	20	H4-U	120.77
	21	H4-U	96.00
	22	H4-U	96.00
	23	H4-U	96.00
	24	H4-U	96.00
	25	H4-U	96.00
	26	H4-U	96.00
	27	H4-U	96.00
	28	H4-U	96.00
	29	H4-U	96.00
	30	H4-U	96.00
	31	H4-U	96.00
	32	H4-U	96.00
	33	H4-U	96.00
	34	H4-U	96.00
	35	H4-U	96.00
	36	H4-U	96.00
37	H4-U	96.00	
38	H4-U	96.00	

	19	H4-U	96.00
	20	H4-U	101.51
	21	H4-U	120.77
	22	H4-U	96.00
	23	H4-U	96.00
	24	H4-U	96.00
	25	H4-U	96.00
	26	H4-U	96.00
	27	H4-U	96.00
	28	H4-U	96.00
	29	H4-U	96.00
	30	H4-U	96.00
	31	H4-U	96.00
	32	H4-U	96.00
	33	H4-U	96.00
	34	H4-U	96.00
	35	H4-U	96.00
	36	H4-U	96.00
37	H4-U	96.00	
38	H4-U	96.00	

233	1	S	1,037.97
	2	S	665.93
	3	S	665.93
	4	S	667.05
	5	S	667.05
	6	S	772.87
	7	EV	5490.41

233	1	H4-U	102
	2	H4-U	96.6
	3	H4-U	102.97
	4	H4-U	134.87
	5	H4-U	134.87
	6	H4-U	134.87
	7	H4-U	134.87
	8	H4-U	96.00
	9	H4-U	96.00
	10	H4-U	96.00
	11	H4-U	96.00
	12	H4-U	96.00
	13	H4-U	96.00
	14	EI	5,903.22
	15	H4-U	96.00
	16	H4-U	96.00
	17	H4-U	96.00
	18	H4-U	96.00
	19	H4-U	96.00

	20	H4-U	96.00
	21	H4-U	96.00
	22	H4-U	96.00
	23	H4-U	96.00
	24	H4-U	96.00
	25	H4-U	96.00
	26	H4-U	96.00
	27	H4-U	96.00
	28	H4-U	96.00
	29	H4-U	96.00
	30	H4-U	96.00
	31	H4-U	96.00
	32	H4-U	96.00
	33	H4-U	96.97
	34	H4-U	109.19
	35	H4-U	96.67

234	1	MB-3	175.37
-----	---	------	--------

234	1	MB-3	175.37
-----	---	------	--------

235	1	MD-3	371.30
-----	---	------	--------

236	1	H4-U	206.28
	2	H4-U	160.45
	3	H4-U	145.35
	4	H4-U	100.03
	5	H4-U	98.18
	6	H4-U	96.69
	7	H4-U	104.03
	8	H4-U	96
	9	H4-U	96
	10	H4-U	96
	11	H4-U	96
	12	H4-U	96
	13	H4-U	96
	14	H4-U	96
	15	H4-U	102.88
	16	H4-U	102.76
	17	H4-U	96.13
	18	H4-U	96.33
	19	H4-U	96.53

20	H4-U	86.59
21	H4-U	96.52
22	H4-U	96.45
23	H4-U	96.37
24	H4-U	120.82
25	H4-U	100.30
26	H4-U	166.51

237	1	MD-3	371.30
-----	---	------	--------

Por tal cambio se modifica la superficie de área vendible, y de vialidades.

Se generan 2 áreas de cesión destinadas para espacios verdes y abiertos (EV) y 4 áreas de equipamiento institucional (EI) para quedar de la siguiente manera:

PUBLICADO			
MZN	LOTE	USO	SUPERFICIE
201	1	EV	7,501.61
208	1	EV	4,331.43
233	7	EV	5,490.41
			<b>17,323.45</b>

PROPUESTA MODIFICACION			
MZN	LOTE	USO	SUPERFICIE
235	1	EV	2,524.53
201	1	EV	7,501.61
			<b>10,026.14</b>

201	2	EI	<b>1,106.08</b>

201	2	EI	1,106.08
217	1	EI	450.26
222	1	EI	943.51
233	14	EI	5,903.22
			<b>8,403.07</b>

<b>18,429.53</b>
------------------

<b>18,429.21</b>
------------------

De acuerdo a las etapas y número de viviendas que se desarrolla el fraccionamiento FRANCISCO ZARAGOZA VAZQUEZ, las áreas de cesión se proponen de la siguiente manera:

Para las manzana **235** se determina un área de espacio abierto con 2,524.53 m2 de superficie que será un amortiguamiento entre ambas colonias ya que una vez con el acceso y el circuito que se crea con la calle Francisco Zaragoza, el número de usuarios será mayor y la necesidad de un espacio abierto destinado para jardín es la solución social mejor destinada para este acceso entre colonias.

La manzana **201** se respeta el área de cesión para espacio abierto y equipamiento de guardería infantil que originalmente se aprobó.

De la manzana **217** y **222** se crean **2** áreas de espacios abiertos destinados para equipamiento institucional **EI**, debido a que las primeras etapas dan servicio aproximadamente 250 viviendas en 15 manzanas, de las cuales 2 de ellas se proponen para espacios abierto y semi-abiertos, con una superficie de 450.26 m<sup>2</sup> y 943.51 m<sup>2</sup>, con destino regional para teatro al aire libre o plazoletas urbanas propuestas para recreación y esparcimiento social, quedando asignados de la siguiente manera;

Manzana **217** lote **1** como equipamiento institucional **EI** con una superficie de 450.26 m<sup>2</sup> con destino regional para plazoleta verde con el objetivo de recreación y esparcimiento social de las actividades relacionadas con la cultura artística y literaria, actividades lúdicas de juego de mesa, actividades de recreación artística y manual, literarias, teatrales, de artesanías, y actividades culturales participativas como charlas y debates vecinales). Obras que se llevaran a cabo en construcción por parte del desarrollador la empresa Delamo Grupo Constructor Sa de Cv.

La manzana **222** lote **1** como equipamiento institucional **EI** con una superficie de 943.51 m<sup>2</sup> para un espacio urbano público de plaza tipo kiosko para concentrar de actividades sociales, ya sean, presentaciones musicales, de bailes, espectáculos de mímica, payasos, exposiciones y fiestas populares, religiosas y políticas vecinales). Obras que se llevaran a cabo en construcción por parte del desarrollador la empresa Delamo Grupo Constructor Sa de Cv.

Ambas equipamiento institucional **EI** de la manzana **217** Lt **1** y manzana **222** lote **1** con el compromiso de construirlas y habilitarlas como acción urbana que completamente las necesidades sociales y urbanas, las especificaciones arquitectónicas y de acabados de estos espacios se puntualizaran y definirán en los planos aprobados por el área correspondiente para el proyecto ejecutivo de urbanización.

Además de contar con las canchas de futbol de la mzn **233** lote **14**, que antes se publicó como un **EV** anteriormente, y ahora asignado como equipamiento institucional **EI**, espacio que actualmente se utiliza como tal para esparcimiento deportivo y se regulariza mediante este instrumento.

Teniendo aun dentro del fraccionamiento 2 jardines en la manzana 201 y 235.

Jardines y espacios urbanos con áreas verdes con vegetación de diferentes palmeras y frutos de la región de colima, para asegurar que las actividades de esparcimiento realizadas no tenga peligro con el desarrollo vegetal.

Se modifican la sección de la vialidad del Fraccionamiento "**FRANCISCO ZARAGOZA VAZQUEZ**" a partir de la avenida y calle denominada Carlos Zaragoza de la Fuente, reduciendo su sección a una vialidad de 12.00 metros de intensidad B, (2 carriles de 3 mts, 1 carril de estacionamiento de 2.40 mts y aceras de 1.80 mts), que continua el circuito de vialidad con el andador de la colonia patios de ferrocarril.



Integran al presente modificación del proyecto, las zonas Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (**H4-U**), Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (**MD-3**), Mixto de Barrio Intensidad Alta (**MB-3**), Zonas de Equipamiento Institucional (**EI**) y zona para los Espacios Verdes y Abiertos (**EV**), esta zona estará sujeta a los siguientes usos y destinos de conformidad con el Reglamento de Zonificación del Municipio de Colima, Capítulo IX, Reglamento de Zonas Habitacionales.

ZONA	CATEGORIA	USOS PERMITIDOS
<b>HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA (H4-U)</b>	Predominante	Vivienda plurifamiliar
	Compatible	Alojamiento Temporal restringido
	Compatible	Espacios Abiertos
	Condicionado	Comercial y servicios básicos
	Condicionado	Oficinas de pequeña escala
	Condicionado	Manufacturas domiciliarias
<b>CORREDOR URBANO MIXTO INTENSIDAD ALTA (MD-3)</b>	Predominante	Vivienda plurifamiliar Vertical
	Predominante	Vivienda Plurifamiliar Horizontal
	Predominante	Vivienda Unifamiliar
	Compatible	Alojamiento Temporal Restringido
	Compatible	Alojamiento Temporal Mixto
	Compatible	Comercios y Servicios Básicos
	Compatible	Com. Y Serv. Especializados
	Compatible	Centro de Diversión
	Compatible	Centros comerciales
	Compatible	Comercios y Servicios de Impacto Mayor
	Compatible	Oficinas de Pequeña Escala
	Compatible	Oficinas en General
	Compatible	Manufacturas Domiciliarias
	Compatible	Manufacturas Menores
	Compatible	Equipamiento Urbano Barrial
	Compatible	Equipamiento Urbano General
	Compatible	Espacios Abiertos
	Condicionado	Comercio Temporal
<b>MIXTO DE BARRIO INTENSIDAD ALTA (MB-3)</b>	Predominante	Vivienda plurifamiliar Vertical
	Predominante	Vivienda Plurifamiliar Horizontal
	Predominante	Vivienda Unifamiliar
	Compatible	Alojamiento Temporal Restringido
	Compatible	Comercios y Servicios Básicos
	Compatible	Oficinas de Pequeña Escala
	Compatible	Manufacturas Domiciliarias
	Compatible	Equipamiento Urbano Barrial
	Compatible	Espacios Abiertos
	Condicionado	Comercio Temporal
<b>EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL (EI)</b>	Predominante	Equipamiento urbano barrial
	Predominante	Equipamiento urbano general
	Compatible	Recreación en espacios abiertos
<b>ESPACIOS VERDES (EV)</b>	Predominante	Recreación en espacios abiertos
	Compatible	Ninguno

Las zona HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA (**H4-U**), Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (**MD-3**), Mixto de Barrio Intensidad Alta (**MB-3**), Zonas de Equipamiento Institucional (**EI**) y zona para los Espacios Verdes y Abiertos (**EV**), se sujetará a las normas de control de la edificación establecidas en el Reglamento de Zonificación del Municipio de Colima.

ZONA	SUP MIN	FRENTE MINIMO	ALTURA MAXIMA	INDICE DE EDIF.	COS	CUS	ESTAC. POR UNIDAD	RESTRICCIONES				
								F	P	L	JARD.	MOD. EDIF.
H4-U	96	6	R	96.00	0.8	1.6	1	1	3	-	30%	SEMI-CERRADO
MD-3	136	8	R	-	0.8	2.4	S/T	5	3	-	20%	VARIA
MB-3	136	8	R	-	0.8	2.4	S/T	5	3	-	20%	VARIA
EI	S/N	-	R	-	S/N	S/N	S/T	5	-	-	30%	VARIA
EV	S/N	VARIA	R	-	0.05	0.05	S/T	-	-	-	30%	ABIERTO

S/N= Según Norma R=Resultan de Aplicar COS y CUS S/T= Según Tabla semcer=semicerrado

S/N= Según Norma S/T= Según Tabla SC=SemiCerrado

COS= Coeficiente de Ocupación de suelo: Es el Factor de superficie máxima de lote permitida para edificación.

CUS=Coeficiente de utilización del Suelo: Es el factor del área máxima de edificación en el lote.

DENSIDAD: se refiere al número de vivienda por hectáreas bruta de terreno.

EST: Estacionamiento: indica número de cajones por unidad de vivienda o por unidad de m2 construidos.

R= la que resulte de aplicar los coeficientes de ocupación y utilización del suelo.

## LOTIFICACION

En la Presente Modificación de Programa Parcial de Urbanización del Fraccionamiento "FRANCISCO ZARAGOZA VAZQUEZ se compara en la siguiente tabla las superficies totales de cada uno de los usos y destinos de conformidad a la situación publicada y propuesta de modificación:

### TOTAL DE LOTES

USO	PUBLICADO							MODIFICACIÓN					
	H4-U	MD-3	MB-3	S	EI	EV	TOTAL	H4-U	MD-3	MB-3	EI	EV	TOTAL
No. LOTES	663	106	8	7	1	3	<b>788</b>	838	72	1	4	2	<b>917</b>

### CALCULO DE ÁREA DE CESIÓN

AUTORIZADO				
USO	NO. LOTES	CALCULO POR REGLAM		CESION REQUERIDA A
H4-U	663	18 m2/lote		11934
MD-3	8	1,312.50	20%	262.5
MB-3	106	21,648.58	20%	4329.716
S	7	12,626.01	15%	1893.9015
<b>784</b>		<b>A CEDER POR REGAMENTO</b>		<b>18420.12</b>

PROPUESTA A MODIFICAS				
USO	NO. LOTES	CALCULO POR REGLAM		CESION REQUERIDA
H4-U	838	18 m2/lote		15084
MD-3	72	15,836.10	20%	3167.22
MB-3	1	175.37	20%	35.07
<b>911</b>		<b>A CEDER POR REGAMENTO</b>		<b>18,286.29</b>

SUPERAVIT	9.41
DEFICIT	

SUPERAVIT	142.92
DEFICIT	

### LOTES DE CESIÓN PARA DESTINO

PUBLICADO			
MZN	LOTE	USO	SUPERFICIE
201	1	EV	7,501.61
208	1	EV	4,331.43
233	7	EV	5,490.41
			<b>17,323.45</b>

PROPUESTA MODIFICACION			
MZN	LOTE	USO	SUPERFICIE
235	1	EV	2,524.53
201	1	EV	7,501.61
			<b>10,026.14</b>

201	2	EI	<b>1,106.08</b>

201	2	EI	1,106.08
217	1	EI	450.26
222	1	EI	943.51
233	14	EI	5,903.22
			<b>8,403.07</b>

<b>18,429.53</b>
------------------

<b>18,429.21</b>
------------------

CALCULO DE CESIÓN	18,286.29 m2
CESIÓN DE PROYECTO	18,429.21 m2
SUPERÁVIT	142.92 m2

Finalmente se presenta el resumen general de áreas de la publicación y la propuesta de modificación:

## RESUMEN GENERAL DE ÁREAS

<b>PUBLICADO</b>		
<b>DISTRIBUCION DE AREAS</b>		
	<b>SUPERFICIE</b>	<b>%</b>
AREA VENDIBLE	107,153.21	57.84%
AREA DE VIALIDAD	59,244.41	31.98%
RESTO 1	371.3	0.20%
RESTO 2	62.11	0.03%
AREA DE CESION	18,429.53	9.95%
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>185,260.56</b>	<b>100.00%</b>

<b>PROPUESTA A MODIFICAR</b>		
<b>DISTRIBUCION DE AREAS</b>		
	<b>SUPERFICIE</b>	<b>%</b>
AREA VENDIBLE	97,664.78	52.72%
AREA DE VIALIDAD	69,104.46	37.30%
RESTO 1	0	0.00%
RESTO 2	62.11	0.03%
AREA DE CESION	18,429.21	9.95%
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>185,260.56</b>	<b>100.00%</b>

## JUSTIFICACION A LAS AREAS DE CESION EN EV y EI

Para el fraccionamiento **Francisco Zaragoza Vázquez** se proponen 2 lotes destinados para Espacios Verdes y Abiertos y 4 lote como Equipamiento Urbano, con una superficie de 10,026.14 m<sup>2</sup> para lotes con clasificación EV y 4 lote EI con 8,403.07 m<sup>2</sup>, sumando un total de superficie a ceder de 18,429.21 m<sup>2</sup> para el fraccionamiento.

<b>PUBLICADO</b>			
<b>MZN</b>	<b>LOTE</b>	<b>USO</b>	<b>SUPERFICIE</b>
201	1	EV	7,501.61
208	1	EV	4,331.43
233	7	EV	5,490.41
			<b>17,323.45</b>

<b>PROPUESTA MODIFICACION</b>			
<b>MZN</b>	<b>LOTE</b>	<b>USO</b>	<b>SUPERFICIE</b>
235	1	EV	2,524.53
201	1	EV	7,501.61
			<b>10,026.14</b>

201	2	EI	<b>1,106.08</b>

201	2	EI	1,106.08
217	1	EI	450.26
222	1	EI	943.51
233	14	EI	5,903.22
			<b>8,403.07</b>

**18,429.53**

**18,429.21**

Los lotes destinado para Espacios Verdes y Abiertos de las manzanas **235** lote **1**, manzana **201** lote **1** cumplen con el Reglamento de Zonificación de Municipio de Colima, Capitulo XIII de Reglamentación de Zonas de equipamiento urbano del artículo 122 para los predios o terrenos y edificación construidas en las zonas de equipamiento de espacios verdes abiertos, tipo **EV**.

Para los lotes de la manzana **233** lote **14**, manzana **217** lote **1** y manzana **222** lote **1** destinado para Zonas de Equipamiento Institucional (**EI**), cumpliendo con lo establecido en el reglamento de zonificación del municipio de colima, capitulo XV, áreas de cesión para destinos, articulo 140, que particulariza que las cesiones según sus características físicas y FINES PUBLICIOS específicos podrán utilizarse de maneta de espacios abiertos, como jardines o plazoletas o espacios urbanos vecinales para el barrio, se realizaron lotes de superficie

Además de que por derecho social, la se divide y seccionan las áreas de esparcimiento del fraccionamiento en base a la equivalencia al cálculo en función al número de habitantes de la zona habitacional a la que dará servicio el equipamiento, debido a la realidad local dista mucho de que algunos Parques, plazas y jardines del municipio cuentan con acceso restringido o se encuentran a distancia retiradas de las vialidades principales de la ciudad y en ocasiones a

distancias de más de 200 mts de habitantes de la misma colonia, ya que se encuentran dentro de fraccionamientos “cerrados” o “semi-cerrados”. Estas áreas de cesión (municipal pública) se convierten entonces en áreas semi-privadas, y al perder su acceso, goce y aprovechamiento colectivo, pierden también su calidad de “público”; ocasionando desequilibrios como segregación, integración y pérdida de inclusión social; por tal motivo se considera el asignar áreas de esparcimiento y espacios sociales en secciones en el desarrollo del fraccionamiento **FRANCISCO ZARAGOZA VAZQUEZ** sugiriendo un diseño de áreas que se incorporen una red del fraccionamiento con espacios accesibles a 15 minutos a pie desde las viviendas.

Los instrumentos jurídicos del municipio son las principales herramientas que aplicadas cabalmente, pueden lograr que haya un equilibrio entre el espacio colectivo y el privado a través de **ESTRATEGIAS DE ZONIFICACIÓN DE ÁREAS VERDES** y **EQUIPAMIENTOS URBANOS**, con mecanismos que aseguren la existencia y eficacia del espacio público.

Es importante considerar que el fraccionamiento **FRANCISCO ZARAGOZA VAZQUEZ** es un fraccionamiento planificado para vivienda de interés social de nivel económico a medio, por lo que por su ubicación y atributos urbanos y de vivienda, tiene derecho a participar en los programas estatales que brindan apoyo a los centros vecinales y colonias para habilitar y a veces hasta prestar servicios de mantenimiento a espacios públicos de esparcimiento, con esto no evado la responsabilidad que me concierne **para HABILITAR y MANTENER** los espacios de equipamiento urbano y de jardines del Fraccionamiento **FRANCISCO ZARAGOZA VAZQUEZ** hasta su municipalización, sin embargo si aseguran al fraccionamiento para si los vecinos así lo decidieran, darse de alta posteriormente a estos programas con apoyos a los espacios urbanos que cumplan con las condicionantes de estos esquemas (de espacios pequeños que puedan servir para actividades comunitarias, y que sean de goce público para el fraccionamiento).

### **LOTES CORREDOR URBANO MIXTO INTENSIDAD ALTA (MD-3)**

Los lotes sobre la avenida Francisco Zaragoza Vázquez cumplen con la superficie y frente de su alineamiento, y para la construcción de tales, se consideraran los usos permitidos en lo que manifiesta el Reglamento de Zonificación del Municipio de Colima, Capítulo IX, Reglamento de Zonas Habitacionales. Se anexa posibles lotes comerciales a desarrollar como una opción a que cumplen con el alineamiento y el reglamento.

## RESUMEN GENERAL

- Disminuye el área vendible en 5.12% de superficie, pero aumenta el número de lotes vendibles de la siguiente manera; los usos de suelo **H4-U** aumenta con **175 lotes**, los **MD-3** disminuye **34 lotes** y los **MB-3** disminuyen **7 lotes** de este uso, es decir; de tener anteriormente **784** lotes ahora son **911** lotes vendibles aumentando con **127**, así mismo los lotes destinados para cesión aumentan 2 lotes, de ser 4 a ser 6 y se eliminan los de uso de servicios a la industria y al comercio **(S)**.
- Se modifican **232** lotes Habitacionales Unifamiliares densidad alta **H4-U** y **38** lotes de Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta **(MD-3)**.
- La manzana 200 se divide de manera horizontal paralela a la AV. Carlos Zaragoza de la Fuente, para incrementar a la zonificación del fraccionamiento FRANCISCO ZARAGOZA VAZQUEZ, dos manzanas adicionales la manzana 235 y la manzana 236.
- La manzana 233 es en la que se eliminan los usos de suelo S, con número de lotes en 7, y ahora se modifica a 35 lotes, 34 lotes de uso H4-U, quedando el lote número 14 como Zonas de Equipamiento Institucional **(EI)**.
- Las manzanas 202 al 210 se modifica la superficie de los lotes 1 y 2 para cumplir con la superficie mínima y agregar el resto de la superficie al final de los lotes sobre la Avenida Francisco Zaragoza Vázquez; lo que permite que para las manzanas 203 a la 207 se incrementen 2 lotes de uso H4-U.
- En la manzana 208 anteriormente como área de espacios verdes y abierto **(EV)**, se relotifica para destinar 44 lotes (40 de uso H4-U y 2 de uso MD-3).
- En la manzana 210 se eliminan los uso de suelo MB-3 para quedar solo 41 lotes de uso H4-U y 2 de uso MD-3 con esto se incrementa un lote más a la manzana.
- La manzana 216 se relotifica para quedar 5 lotes de uso MD-3 Y 2 de H4-U con frente a la calle Santiago Buenrostro Morales.
- En la manzana 217 se identifica un espacio destinado a la cesión como Zonas de Equipamiento Institucional **(EI)** de 450.26 m<sup>2</sup>, y 4 lotes H4-U.
- De la manzana 218 a la 221 se relotifican frentes y superficies, permitiendo agregar a la lotificación 2 lotes mas
- En la mzn 222 antes con 7 lotes, ahora se destina como un solo lote para cesión como Zonas de Equipamiento Institucional **(EI)** de 943.51 m<sup>2</sup>.

- De la manzana 223 a la 229 se relotifican los lotes para realizar cambios en las superficies pero el número de lotes se mantiene igual por manzana.
- De la manzana 230 a la 232 se relotifican los lotes para realizar cambios en las superficies y se incrementa 1 lote por manzana.
- En la mzn 233 antes 7 lotes, de los cuales 6 lotes eran de uso al servicios a la industria y al comercio (S) que se eliminan y 1 como EI, es decir; se incrementa a 28, permaneciendo 1 lotes como Zonas de Equipamiento Institucional (EI), antes el lote 7 (EV) con 5,490.41 m<sup>2</sup> y ahora el lote 14 (EI) con 5,903.22 m<sup>2</sup> y el resto de los lotes como H4-U.
- Nace una manzana con el número 237 y con un lote de uso MD-3 de 371.30 m<sup>2</sup>.
- **Aumenta 9,860.05 m<sup>2</sup> el área de vialidad de 59,244.41 m<sup>2</sup> a 69,104.46 m<sup>2</sup>**, debido a que nacen 2 calles locales más en la zona norte la calle: Hangar 1 y la calle Hangar 2 de sección 11.40 intensidad C (1 carril de 3 mts, 2 carriles de estacionamiento de 2.40 mts y aceras de 1.80 mts).
- La avenida Francisco Zaragoza Vázquez cambia su sección a calle local de 12 mts una vez cruzando la calle y avenida denominada Carlos Zaragoza de la fuente.
- El resto de las secciones viales se mantienen en su jerarquía y su diseño.