

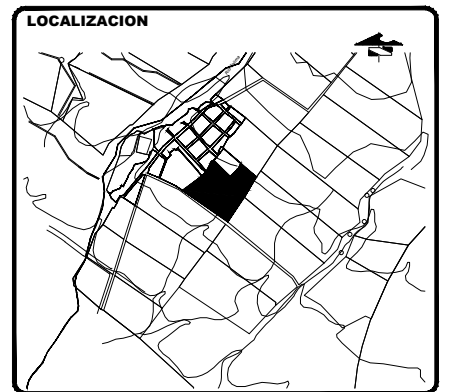
LOTIFICACIÓN PROPUESTA PPU "LAS PIRAMIDES"

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE	USO DEL SUELO	
02-04-66-005	9	458.25 m2	MB-1	
	10	389.77 m2	H2-U	
	11	427.34 m2	H2-U	
	12	602.41 m2	EV NO CUANTIFICABLE/ RESTRICCIÓN INAH	
	13	396.66 m2	H2-U	
02-04-66-143	14	778.57 m2	H2-U	
	15	479.92 m2	EV NO CUANTIFICABLE/ RESTRICCIÓN INAH	
	16	390.57 m2	H2-U	
	17	300.63 m2	H2-U	
	18	338.29 m2	H2-U	
	19	338.29 m2	H2-U	
	20	338.28 m2	H2-U	
	21	336.59 m2	H2-U	
	22	1652.50 m2	H2-U	
	23	1950.94 m2	H2-U	
	24	1951.58 m2	H2-U	
	25	1919.92 m2	H2-U	
	02-04-66-144	1	401.99 m2	MB-1
		2	401.92 m2	MB-1
		3	303.68 m2	H2-U
4		303.69 m2	H2-U	
5		303.63 m2	H2-U	
6		443.39 m2	H2-U	
7		310.23 m2	H2-U	
8		303.67 m2	H2-U	
9		303.67 m2	H2-U	
10		303.66 m2	H2-U	
02-04-66-006		1	401.49 m2	MB-1
		2	402.25 m2	MB-1
	3	304.06 m2	H2-U	
	4	304.06 m2	H2-U	
	5	304.11 m2	H2-U	
	6	304.24 m2	H2-U	
	7	486.42 m2	H2-U	
	8	350.16 m2	H2-U	
	9	303.39 m2	H2-U	
	10	303.37 m2	H2-U	
	11	303.34 m2	H2-U	
	12	303.32 m2	H2-U	
02-04-66-027	29	10,065.71 m2	H2-H	
	30	1,057.70 m2	EV NO CUANTIFICABLE/ RESTRICCIÓN INAH	
02-04-66-027	4	13,940.44 m2	H2-H	
	5	182.03 m2	EV NO CUANTIFICABLE/ RESTRICCIÓN INAH	

RESUMEN GENERAL DE ÁREAS EN EL AREA DE APLICACION DEL PPU "LAS PIRAMIDES"		
AREA VENDIBLE	43,424.08 M2	76.17%
AREA EV NO CUANTIFICABLE / RESTRICCIÓN POR EL INAH	2,322.06 M2	4.07%
AREA DE VIALIDAD	11,265.43 M2	19.76%
AREA DE APLICACION	57,011.57 M2	100%

CALCULO DEL AREA DE CESION PPU "LAS PIRAMIDES"						
USO DEL SUELO	NO. DE LOTES	AREA VENDIBLE	CALCULO DE AREA DE CESION	SUPERFICIE REQUERIDA	SUPERFICIE DE AREA DE CESION ANTICIPADA POR DONACIÓN DEL PREDIO DE LA TELESECUNDARIA	SUPERAVIT
H2-U	32	17,352.03 M2	20% X AREA VENDIBLE	3,470.406 M2	15,000.00 M2	6,315.184 M2
H2-H	2	24,006.15 M2	20% X AREA VENDIBLE	4,801.23 M2		
MB-1	5	2,065.90 M2	20% X AREA VENDIBLE	413.18 M2		
SUPERFICIE DE CESION REQUERIDA				8,684.816 M2		

TITULO
PROGRAMA PARCIAL DE URBANIZACION
"LAS PIRAMIDES"
LOCALIZADO EN LA PARCELA 13 Z-1 P 1 / 3 EL CHANAL, COLIMA



SIMBOLOGIA

AREA DE APLICACION PPU LAS PIRAMIDES

DESCRIPCION DE USOS DEL SUELO

H2-U HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD BAJA

H2-H HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD BAJA

MB-1 MIXTO DE BARRIO INTENSIDAD BAJA

EV Espacios verdes y abiertos (EV NO CUANTIFICABLE/ RESTRICCIÓN INAH)

MECIDA FRONTAL

MECIDA POSTERIOR

NO. DE LOTE

USO DEL SUELO

SUPERFICIE

SIMBOLOGIA BASICA

LÍMITE DE AREA URBANA (INCLUYE DESARROLLOS AUTORIZADOS)

CURVAS DE NIVEL

LÍMITE DE PARCELAS EJIDAL O PEQUEÑA PROPIEDAD

CARRETERA FEDERAL

CAMINO TERRACERIA

COORDENADAS UTM

ESCURRIMIENTOS

CANAL

LAGUNA

PROMOTOR
SR. PABLO FELIX VALDOVINOS REYES
ADELINA PALOMAR ROMO Y
ENRIQUE GUSTAVO OLDENBOURG AHUMADA

PLANO
LOTIFICACION

CLAVE
E-1

PERITO
M.ARO. CARLOS EDUARDO MAGAÑA URZUA
NO. DE REGISTRO. PU-11-01-RM
URBANIZARQ / CONSULTORIA URBANA

LUGAR Y FECHA
URBANIZARQ
COLIMA, COL. A 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2020

ESCALA
1:2000